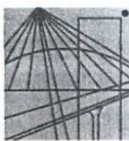


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:			
		HYDROEKO mgr inż. Franciszek Ząbek ✉ 20 – 825 Lublin, ul. Urocza 25 ☎ kom. 601 381 187 NIP : 712-230-71-11 REGON : 432470895	
ELEMENT DOKUMENTACJI:			
OPERAT WODNOPRAWNY			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:			
WYKONANIE URZĄDZENIA WODNEGO–POMOSTU REKREACYJNEGO NA STAWIE MEŁGIEW II O WYMIARACH ZEWNĘTRZNYCH: 25,0 m x 3,0 m + 10,0 m x 5,0 m (O POWIERZCHNI 125,0 m ²) W MIEJSCOWOŚCI MEŁGIEW, GMINA MEŁGIEW, POWIAT ŚWIDNICKI, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE			
ADRES INWESTYCJI:			
Województwo		- lubelskie	
Powiat		- świdnicki	
Jednostka ewidencyjna		- 061702_2 Mełgiew	
Obręb ewidencyjny		- 0011 Mełgiew I	
Działka nr ewid.:		- 541 (grunty pod stawami)	
INWESTOR:		GMINA MEŁGIEW	
ADRES SIEDZIBY:		ul. Partyzancka 2, 21- 007 Mełgiew	
ZAKRES OPERATU I PODSTAWA PRAWNA: Wykonanie urządzenia wodnego– pomostu pływającego o wym. 25,0 m x 3,0 m + 10,0 m x 3,0 m Podstawa prawna – art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 16 pkt. 65 lit. i) ustawy z dn. 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024r. poz. 1087 z późn. zm.).			
JCWP RW – jednolita część wód powierzchniowych rzecznych - RW200006245499 Stoki JCWPd– jednolita część wód podziemnych–GW200090			
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXI – obiekty związane z transportem wodnym: pomosty			
PODSTAWA OPRACOWANIA: umowa Nr ZP.272.44.2024 z dnia 17.06.2024 r			
PROJEKTANT:	SPECJALNOŚĆ I NR PRAWNIEN	ADRES	PODPIS
mgr inż. FRANCISZEK ZĄBEK	Rzeczoznawca budowlany w specjalności wodno-melioracyjnej Nr RZE/X/0011/16 specj. budowl. hydrotech 2650/Lb/94 specj. wodno-melioracyjna 420/Lb/88	ul. Urocza 25 20-825 Lublin	
EGZ. NR 1			
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:			
CZĘŚĆ OPISOWA OPERATU			
CZĘŚĆ GRAFICZNA OPERATU			
ZAŁĄCZNIKI DO OPERATU			
OPIS PROWADZENIA ZAMIERZONEJ DZIAŁALNOŚCI NIEZAWIERAJĄCY OKREŚLEŃ SPECJALISTYCZNYCH			
DATA OPRACOWANIA OPERATU:			22.08.2024 r.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
KK-0056-0008/16

Warszawa, dnia 12 maja 2016 r.

DECYZJA Nr RZE/X/0011/16

Na podstawie art. 8b w związku z art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), po rozpatrzeniu wniosku Pana Franciszka Ząbka z dnia 17 lutego 2016 r. oraz dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową, uprawnienia budowlane z dnia 16 grudnia 1970 r. nr ewid. 218/1970/L i uprawnienia budowlane z dnia 3 maja 1988 r. Nr 420/Lb/88, a także znaczący dorobek praktyczny w zakresie objętym rzeczoznawstwem

**Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
nadaje**

**Panu Franciszkowi Ząbkowi
ur. dnia 1 października 1939 r. w Kąkolówce**

**magistrowi inżynierowi melioracji wodnych
tytuł**

RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO

**w specjalności wodno-melioracyjnej obejmującej projektowanie i kierowanie budową i robotami
w zakresie budowy melioracyjnych,**

na okres ważności do dnia 12 maja 2026 r.

Pan mgr inż. Franciszek Ząbek może wykonywać funkcję rzeczoznawcy budowlanego na terenie całego kraju w wyżej wymienionym zakresie.

Uzasadnienie

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie złożonych dokumentów i przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego ustaliła, że Pan mgr inż. Franciszek Ząbek spełnia wymagania określone w art. 8b ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946). W związku z powyższym Krajowa Komisja Kwalifikacyjna orzekła jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, 00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 6/8, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



**Skład Orzekający
Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

dr inż. Marian Płachecki
Przewodniczący Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Piotr Koczvara

Otrzymują:

1. Pan Franciszek Ząbek, ul. Uroczna 25, 20-825 Lublin,
2. Lubelska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
3. a/a

Pan Franciszek Ząbek uiścił opłatę w kwocie 10 zł (dziesięć złotych) na rachunek bankowy Urzędu Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2015 r. poz. 783).

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

MGR INŻ. FRANCISZEK ZĄBEK
Upr. proj. i wyk. Nr 420/Lb/88 melioracje wodne
Upr. proj. i wyk. Nr 2650/Lb/94 budowlę hydrotechniczne
Upr. wyk. Nr 2830/Lb/94 sieci wodociągowe i kanalizacyjne
Upr. biegłego MOSZ/111, Nr 1351 w zakresie postępowania wodnoprawnego

Wojewódzki
Urząd Architektury
i Inżynierii Budowlanej
(pieczęć)

Lublin, dnia 3.V. 1988 r.

Nr 420/Lb/88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 5 lit. — — —
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że: Obywatel(ka) Franciszek Z a b e k

(imię i nazwisko)

magister inżynier melioracji wodnych

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 1 października 39 r. w Kąkolówce

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji —

PROJEKTANTA ORAZ KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

(rodzaj funkcji)

w specjalności wodno-melioracyjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie —

(specjalizacja zawodowa)

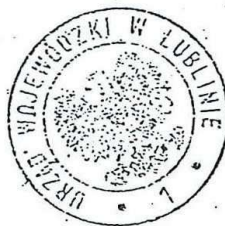
W.A. Kr. 144-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Obywatel(ka) Franciszek Z a b e k jest upoważniony(a) do

(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów budowli melioracji wodnych i ujęć wód,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego z zakresu budowli melioracji wodnych i ujęć wód.



DYREKTOR WYDZIAŁU

Główny Architekt Wzrostu

mgr inż. arch. Olgierd Olmowski

**URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lublinie**

-1-

/pieczęć/

Lublin dnia 21-12-1994r

Nr 2650/Lb/94

**DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8 poz. 46/; - stwierdza się, że:

Pan Franciszek Zabek
magister inżynier melioracji wodnych
urodzony dnia 1 października 1939r w Kąkolówce

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji:

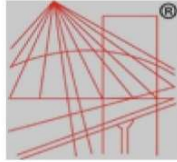
PROJEKTANTA ORAZ KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT
w specjalności: konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie: budowli hydrotechnicznych.

Pan Franciszek Zabek jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów budowli hydrotechnicznych, ujęć wód oraz basenów wodnych i zbiorników wodnych przemysłowych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli hydrotechnicznych, ujęć wód oraz basenów wodnych i zbiorników wodnych przemysłowych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



Z up. WOJEWODY
mgr inż. Henryk Matusz
Zaś. Dyrektora Urzędu
Gospodarki Przestrzennej



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-X8H-UNN-Z43 *

Pan Franciszek Ząbek o numerze ewidencyjnym LUB/WM/1097/01

adres zamieszkania Urocza 25, 20-825 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	OZNACZENIE ZAKŁADU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA, JEGO SIEDZIBY I ADRESU	8
2.	CEL I ZAKRES ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD	8
3.	CEL I RODZAJ PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH LUB ROBÓT.....	8
4.	RODZAJ URZĄDZEŃ POMIAROWYCH I ZNAKÓW ŻEGLUGOWYCH	9
5.	RODZAJ I ZASIEG ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH	9
6.	STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI USYTUOWANYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH Z PODANIEM SIEDZIB I ADRESÓW ICH WŁĄSCICIELI, ZGODNIE Z EWIDENCJĄ GRUNTÓW I BUDYNKÓW	9
7.	OBOWIĄZKI UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO W STOSUNKU DO OSÓB TRZECICH	10
8.	OPIS URZĄDZENIA WODNEGO, W TYM PODSTAWOWE PARAMETRY CHARAKTERYZUJĄCE TO URZĄDZENIE I WARUNKI JEGO WYKONANIA ORAZ JEGO LOKALIZACJĘ ZA POMOCĄ INFORMACJI O NAZWIE LUB NUMERZE OBRĘBU EWIDENCYJNEGO Z NUMEREM LUB NUMERAMI DZIALEK EWIDENCYJNYCH ORAZ WSPÓŁRZEDNYCH	10
8.1.	Pomost rekreacyjny o wym. 25,0 m x 3,0 m + 10,0 m x 5,0 m... ..	10
8.2.	Współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000/8- art. 16, pkt. 71 ustawa Prawo Wodne Dz.U. 2024r. poz. 1087)	13
9.	CHARAKTERYSTYKA WÓD OBJĘTYCH POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM	14
9.1.	Dane ogólne	14
9.2.	Ogólny opis zlewni rzeki Stoki.....	14
9.3.	Warunki klimatyczne	16
9.4.	Jakość wód	17
10.	CHARAKTERYSTYKA ODBIORNIKA ŚCIEKÓW LUB WÓD OPADOWYCH LUB ROZTOPOWYCH OBJĘTYCH POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM	17
11.	USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA	17
12.	USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM	18
13.	USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU PRZECIWDZIAŁANIA SKUTKOM SUSZY	19
14.	USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU OCHRONY WÓD MORSKICH.....	19
15.	USTALENIA WYNIKAJĄCE Z KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH	19
16.	USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU LUB PROGRAMU ROZWOJU ŚRÓDLĄDOWYCH DRÓG WODNYCH O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU TRANSPORTOWYM	20

17.	OKREŚLENIE WPŁYWU PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH LUB KORZYSTANIA Z WÓD NA WODY POWIERZCHNIOWE ORAZ WODY PODZIEMNE, W SZCZEGÓLNOŚCI NA STAN TYCH WÓD I REALIZACJĘ CELÓW ŚRODOWISKOWYCH DLA NICH OKREŚLONYCH	20
18.	WIELKOŚĆ PRZEPŁYWU NIENARUSZALNEGO, SPOSÓB JEGO OBLICZANIA ORAZ ODCZYTYWANIA JEGO WARTOŚCI W MIEJSCU KORZYSTANIA Z WÓD	20
19.	WIELKOŚĆ ŚREDNIEGO NISKIEGO PRZEPŁYWU Z WIELOLECIA (SNQ) LUB ZASOBU WÓD PODZIEMNYCH	21
20.	PLANOWANY OKRES ROZRUCHU, SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU ROZRUCHU, ZATRZYMANIA DZIAŁALNOŚCI LUB AWARII URZĄDZEŃ ISTOTNYCH DLA REALIZACJI POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO, A TAKŻE ROZMIAR I WARUNKI KORZYSTANIA Z WÓD ORAZ URZĄDZEŃ WODNYCH W TYCH SYTUACJACH WRAZ Z MAKSYMALNYM, DOPUSZCZALNYM CZASEM ICH TRWANIA	21
21.	INFORMACJĘ O FORMACH OCHRONY PRZYRODY UTWORZONYCH LUB USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, WYSTĘPUJĄCYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH	21
22.	WNIOSKI.	23
23.	OPIS PROWADZENIA ZAMIERZONEJ DZIAŁALNOŚCI NIEZAWIERAJĄCY OKREŚLEŃ SPECJALISTYCZNYCH.	24

II. Dokumenty formalno – prawne związane z opracowaniem.

1. Uproszczony wypis z rejestru gruntów uzyskany ze Starostwa Powiatowego w Świdniku dla działki numer ewid.: 541 (grunty pod stawami – Staw Mełgiew II), pismo znak: WG.6621.1564.2024 z dn. 18.06.2024r.
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mełgiew dla działki nr541obręb 0011 – Mełgiew I - pismo PPB-6727.1.123.2024 z dnia 21.06.2024 r.

III. CZĘŚĆ – ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1. Mapa poglądowa w skali 1: 25 000
..... ark. 1
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych zagospodarowania terenu – istniejących urządzeń i projektowanych rozwiązań w skali 1: 500.....
ark. 1
- 3.1. Bud. nr 1 – pomost rekreacyjny – schemat palowania wraz z konstrukcją szkieletową pomostu w skali 1 : 50 ark. 1
- 3.2. Bud. nr 1 – pomost rekreacyjny – pokład pomostu w skali 1 : 50..... ark. 1
- 3.3. Bud. nr 1 – Pomost rekreacyjny – przekrój pomostu 1-1 w skali 1 : 50

3.4. Bud. nr 1 – pomost rekreacyjny – przekrój pomostu 2-2 w skali 1: 20

..... ark. 1

3.5. Bud. nr 1 – pomost rekreacyjny – zbrojenie przyczółka w skali 1 : 20

..... ark. 1

I. CZĘŚĆ OPISOWO – ZESTAWIENIOWA

DANE OGÓLNE.

Niniejszy operat wodnoprawny ma umożliwić **Gminie Mełgiew** – złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na: **„WYKONANIE URZĄDZENIA WODNEGO – pomostu rekreacyjnego na stawie Mełgiew II o wymiarach: 25,0 m x 3,0 m + 10,0 m x 5,0 m (o powierzchni 125 m²)** w miejscowości Mełgiew, gmina Mełgiew, powiat świdnicki, województwo lubelskie”, w oparciu o – art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 16 pkt. 65 lit. i) ustawy z dn. 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 roku poz. 1087 z późn. zm.).

1. OZNACZENIE ZAKŁADU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA, JEGO SIEDZIBY I ADRESU

O wydanie pozwolenia wodnoprawnego ubiega się:

GMINA MEŁGIEW

ul. Partyzancka 2, 21-007 Mełgiew

Właściciel działki nr ewid. 541, jedn. ewid. 061702_2 Mełgiew,
obr. ewid. 0011 Mełgiew I

Operat wodnoprawny opracowany został przez mgr inż. Franciszka Ząbka rzeczoznawcę budowlanego w specjalności wodno-melioracyjnej Nr RZE/X/0011/16, posiadającego upr. bud. w specjalności budowie hydrotechniczne nr 2650/Lb/94. Opracowanie wykonano w oparciu o dostępne dane o hydrologii, hydraulice i zlewni rzeki Stoki, jest więc wyciągiem z istniejących dokumentacji technicznych zawierającym dane opisowe i odpowiednią część graficzną.

2. CEL I ZAKRES ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD

Zasadniczym celem jest budowa pomostu rekreacyjnego na stawie Mełgiew II w m. Mełgiew, który służyć będzie do powszechnego korzystania tj. rekreacji oraz uprawiania wędkarstwa, zgodnie z warunkami określonymi przez uprawnionego do rybactwa. Budowla będzie spełniała funkcję rekreacyjną oraz wypoczynkową.

Realizacja prac związanych z wykonaniem przedmiotowego pomostu pozwoli oprócz zachowania funkcji ekologicznej terenu zbiornika wodnego, na jego wykorzystanie do celów rekreacyjnych i wędkarskich. Projektowany pomost idealnie wkomponuje się w istniejący krajobraz, podniesie bezpieczeństwo dla przebywających na nim osób jak również poprawi walory estetyczne tego terenu.

3. CEL I RODZAJ PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH LUB ROBÓT

Projektowany pomost ma za zadanie umożliwić bezpieczne poruszanie się po obiekcie osób odpoczywających nad stawem jak również uprawiających rekreacyjnie sporty wodne oraz wędkarstwo amatorskie.

Projektowany pomost będzie składał się z :

- Drewnianej konstrukcji szkieletowej wraz palami fi 30 cm , L= 7,0 m , 40 szt,
- Pokładu pomostu – bale grub. 5 cm, krawężnik antypoślizgowy 6x13 cm -77 mb
- Drewnianych barier ochronnych: słupków drewnianych 12x12 cm–19 szt, poręczy 6x12 cm 32 mb,
- Drewnianych krzyżulców i odkosów,
- Śrub i łączników stalowych – zgodnie z rysunkami.
- Dodatkowego wyposażenia: drabinki wejściowe - 3 szt. i stanowisko ratownicze - skrzynia wyposażona w koło ratunkowe, rzutkę i bosak – 1 kpl.

Konstrukcję nośną pomostu wykonana będzie z pali z drewna konstrukcyjnego liściastego klasy D30 o średnicy 30 cm (40 szt.), w dwóch rzędach, dźwigary 14 x 14 cm , kleszcze 8x16 cm – łącznie 34 szt. Pale konstrukcyjne dług. 7,0 m będą wbijane w dno zbiornika wodnego przy pomocy kafara – głęb. do 5,35 m, poziom posadowienia zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym. Pokład pomostu bale drewniane grub.5,0 cm i dług. 300 cm – szt.118 szt.i dług. 500 cm – 50 szt., na brzegach pomostu krawężniki antypoślizgowe 6x13 cm - 77mb.

Barierki drewniane drewno konstrukcyjne liściaste klasy D30, słupki drewniane 12 x 12 cm x 1,23 m – 5 szt. i 12 x 12 x 1,39 m – 15 szt., poręcze 6 x 12 cm – 32 m.

Pomost wyposażony w drabinki wejściowe 3 sztuki wykonane ze stali nierdzewnej oraz stanowisko ratownicze ze skrzynią wyposażone w koło ratunkowe, rzutkę i bosak.

Wszystkie drewniane elementy pomostu impregnowane ciśnieniowo w klasie IV, elementy stalowe cynkowane ogniowo.

4. RODZAJ URZĄDZEŃ POMIAROWYCH I ZNAKÓW ŻEGLUGOWYCH

Ustawa Prawo wodne nakłada na właścicieli i użytkowników urządzeń wodnych obowiązek kontrolowania prawidłowości gospodarki wodnej.

Eksploatacja projektowanego pomostu rekreacyjnego nie wymaga ani piętrzenia wody ani jej poboru, co oznacza, że nie ma obowiązku instalowania urządzeń pomiarowo – kontrolnych.

5. RODZAJ I ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH

Zasięg oddziaływania projektowanego pomostu rekreacyjnego mieści się w całości na działce nr ewid. 541 na której został zaprojektowany.

Zasięg oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych zgodnie z art. 409 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) wyznaczono na mapie syt.- wys. w skali 1:500 – rys. nr 2 w części graficznej opracowania.

6. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI USYTUOWANYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH

Z

PODANIEM SIEDZIB I ADRESÓW ICH WŁAŚCICIELI, ZGODNIEZ EGİB.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę pomostu rekreacyjnegoo wymiarach 25,0m x 3,0 m + 10.0 m x 5,0 m, (o powierzchni całkowitej 125 m²). Projektowany pomost usytuowany będzie w miejscowości Mełgiew, gm. Mełgiew, powiat świdnicki, województwo lubelskie na części działki nr ewid. **541, stanowiącej staw Mełgiew II**- jednostka ewidencyjna 061702_2 Mełgiew, obręb 0011 Mełgiew I, stanowiącej własność**Gminy Mełgiew** - Inwestora niniejszego zamierzenia.

Według wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mełgiew działka ta położona jest w obszarze przewidzianym pod: tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem MI27WS oraz tereny łąk oznaczone na rysunku planu symbolem MI23ZŁ. Podstawowe przeznaczenie tego terenu stanowią tereny wód otwartych i systemy rowów odwadniających i melioracyjnych.Mpzp dopuszcza realizację terenów urządzeń sportowo-rekreacyjnych i urządzeń infrastruktury w tym urządzeń sportów wodnych.

Najbliższe sąsiedztwo działki przeznaczonej pod przedsięwzięcie stanowią dz. nr ewid. 540 i 542 (staw Mełgiew II) – własność Gmina Mełgiew oraz dz. nr ewid. 537/1 rzeka Stoki – własność Skarb Państwa w zarządzie PGW Wody Polskie – RZGW w Lublinie.

W oparciu o przeprowadzone badania terenowe, zebrane dokumenty i materiały geodezyjne inwentaryzacji stwierdzono, że w rejonie projektowanego pomostu nie występują podziemne urządzenia infrastruktury technicznej takie jak: sieć wodociągowa, gazowa czy telekomunikacyjna.

7. OBOWIĄZKI UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO W STOSUNKU DO OSÓB TRZECICH

Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich będą uwzględniały ochronę zasobów środowiska, interesów ludności i gospodarki.

Obowiązki, jakie będą spoczywać na ubiegającym się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego to m.in:

- przeprowadzenie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dokumentacją techniczną;
- podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- wykonawca robót budowlanych będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania.
- dokonanie odszkodowań osobom trzecim, jeżeli takie szkody powstaną na etapie realizacji przedsięwzięcia,
- przestrzeganie warunków pozwolenia wodnoprawnego,
- w przypadku awarii informowanie niezwłocznie strony postępowania, organ wydający pozwolenie wodnoprawne oraz Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.

Obowiązki w stosunku do osób trzecich, jakie będą spoczywały na ubiegającym się o wydanie przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego, będą zgodne z aktualnymi ustawami i rozporządzeniami.

8. OPIS URZĄDZENIA WODNEGO, PODSTAWOWE PARAMETRY CHARAKTERYZUJĄCE

TO
URZĄDZENIE I WARUNKI JEGO WYKONANIA ORAZ JEGO LOKALIZACJĘ ZA POMOCĄ
INFORMACJI O NAZWIE LUB NUMERZE OBRĘBU EWIDENCYJNEGO Z NUMEREM LUB
NUMERAMI DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH ORAZ WSPÓŁRZĘDNYCH

8.1. Pomost rekreacyjny o wym. 25,0 m x 3,0 m + 10,0 m x 5,0 m

Konstrukcję nośną pomostu zaprojektowano z pali z drewna konstrukcyjnego liściastego klasy D30 o średnicy 30cm (40 szt.) – długości 7 mb każdy, w dwóch rzędach, dźwigary 14x14 cm , kleszcze 8x16 cm – łącznie 34 szt. Pale konstrukcyjne będą wbijane w dno zbiornika wodnego przy pomocy kafara – głęb. 5,35 m, poziom posadowienia zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym. Pokład pomostu bale drewniane grub. 5,0 cm i dług. 300 cm – szt. 118 szt i dług. 500 cm – 50 szt., na brzegach pomostu krawężniki antypoślizgowe 6 x 13 cm - 77mb.

Barierki drewniane drewno konstrukcyjne liściaste klasy D30, słupki drewniane 12 x 12 cm x 1,23 m – 5 szt. i 12 x 12 x 1,39 m – 15 szt., poręcze 6 x 12 cm – 32 m.

Wejście na pomost.

Na wejściu na pomost od strony brzegu zaprojektowano przyczółek wylewany z betonu hydrotechnicznego BH25, W-004, M-150 zbrojeniem jak na rys. szczegółowych konstrukcji. Rzędna góry pomostu 176,40 m n.p.m. Przyczółek stanowić będą oparcie dla oczepów drewnianych 30/30 cm mocowanych za pomocą kotew stalowych M2, L-600. Oparcie oczepu należy odizolować od żelbetu poprzez zastosowanie papy asfaltowej na lepiku.

Zabezpieczenie drewna

Wszystkie elementy drewniane ponad lustrem wody należy zabezpieczyć środkami impregnacijnymi zabezpieczającymi przed działaniem pleśni, owadów oraz ognia, zgodnie z zaleceniami producenta.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i winny odpowiadać Polskim Normom. Roboty prowadzić pod nadzorem kierownika robót, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z projektem budowlanym. Wykonanie pomostu zgodnie z rys. nr 3.1 ÷ 3.5 zamieszczonymi w części graficznej opracowania.

Roboty konstrukcyjne należy poprzedzić pracami przygotowawczymi (wykoszenie porostów ze skarp grobli (porost gęsty, twardy) wraz z wygrabieniem oraz robotami pomiarowymi – niwelacja terenu pod pomost.

POMOST REKREACYJNY o wym. 25,0m x 3,0 m + 10,0 m x 5,0 m , L= 35,0m (125 m²)

Wymiary pomostu 3 m x 25 m + 3 m x 10 m = L = 35 mb, powierzchnia pokładu pomostu: 75m ² + 50 m ² = 125 m ²	kpl.	1
ELEMENT DREWNIANE KONSTRUKCJI POMOSTU		
Pale drewniane Ø 30 cm dług. 7,0 m, głęb. bicia do 5,35 m	szt.	40
Kleszcze 8 x 16 cm dług. 5,0 m	szt.	12

Kleszcze 8 x 16 cm dług. 3,0 m	szt.	22
Poręcze 6 x 12 cm	m	32
Deski ochronne poniżej poręczy 6 x 12 cm	m	32
Odkosy 8 cm x 16 cm x 1,30 m	szt.	92
Krzyżulce 8 cm x 16 cm x 4,40 m	szt.	12
Krzyżulce 8x 16 cm x 2,50 m	szt.	22
Łącznik wzmacniający 8 cm x 16 cm x 2,30 m	szt.	11
Łącznik wzmacniający 8 cm x 16 cm x 4,30 m	szt.	12
Dźwigary 14 x 14 dług 24m	kpl	3
Dźwigary 14 x 14 dług. 10 m	kpl	6
Konstrukcja pomostu	typ	Drewniana drewno liściaste klasy D30
Pokład pomostu z desek grub. 50 mm	m ²	125
Krawężnik antypoślizgowy 6 x 13 cm, dług. 77 cm	m	77
Bale drewniane grub. 5 cm = 14 cm x 5 cm x 3 m	kpl.	1
Bale drewniane grub. 5 cm = 19 cm x 5 cm x 5 m	szt.	50
Bale drewniane grub. 5 cm 19 cm x 5 cm x 3 m	szt.	118
Słupek drewniany 12 cm x 12 cm x 1,39 m	szt.	15
Słupek drewniany 12 cm x 12 cm x 1,239 m	szt.	5
ZESTAWIENIE ŚRUB I ŁĄCZNIKÓW		
Wkręt ciesielski do drewna stożkowy wkręt 8 x 80	szt.	154
Wkręt ciesielski do drewna stożkowy wkręt 8 x 120	szt.	57
Wkręt ciesielski do drewna stożkowy wkręt 8 x 140	szt.	673
Śruba do drewna fi 10 x 80 mm	szt.	30
Pręt gwintowany M16 x 440 z kompletem podkładek poszerzanych x2i nakrętek M-16x2	szt.	40
Pręt gwintowany M16 x 520 z kompletem podkładek poszerzanych x2i nakrętek M-16x2	szt.	86
Śruba z łbem grzybkowym z posadz. M12x180 z podkładką poszerzaną i nakrętką	szt.	92
Śruba z łbem grzybkowym z posadz. M12x220 z podkładką poszerzaną i nakrętką	szt.	15
Śruba z łbem grzybkowym z posadz. M12x280 z podkładką poszerzaną i nakrętką	szt.	19
Pręt gwintowany M16x330 z kpl. Podkładek poszerzanych x2 i nakrętek M162	szt.	23

Pręt gwintowanyM16x560 z kpl. Podkładek poszerzanych x2 i nakrętek M162	szt.	6
Pręt gwintowanyM16x460 z kpl. Podkładek poszerzanych x2 i nakrętek M162	szt.	34
Pręt gwintowanyM16x360 z kpl. Podkładek poszerzanych x2 i nakrętek M162	szt.	40
Złącze kątowe D-ZK-105	szt.	6
Śruba fundamentowa fajkowa fi 20mm, L=600mm (rys.3.5)	szt.	3
Odkosy 8 x 16 cm x 1,30 m	szt.	92
Łącznik wzmacniający 8 x 16 cm x 4,30 m	szt.	12
Łącznik wzmacniający 8 x 16 cm x 2,30 m	szt.	11
Krzyżulce 8 x 16 cm x 4,40 m	szt.	12
Krzyżulce 8 x 16 cm x 2,50 m	szt.	22
ELEMENTY DODATKOWE WYPOSAŻENIA POMOSTU		
Drabinka zejściowa	szt.	3
Koło ratunkowe	szt.	1

Zastosowane rozwiązania projektowe należą do robót o małym i średnim stopniu skomplikowania. Zarówno parametry techniczne jak i geometryczne przyjętych rozwiązań i zastosowane rodzaje robót należą do powszechnie stosowanych w budownictwie wodnym. Wobec powyższego nie występuje potrzeba wykonywania projektów specjalistycznych.

WYMIARU I RZĘDNE CHRAKTERYSTYCZNE POMOSTU		
Powierzchnia pokładu pomostu	m ²	125
Wymiary całkowite pomostu	mxm+mxm	25 x 3+10 x 5
Rzędna góry pomostu (pokład z desek)	m n.p.m.	176,40
Rzędna lustra wody w stawie w dniu pomiarów MPN	m n.p.m.	175,17
Rzędna dna stawu wg. pomiarów geodezyjnych	m n.p.m.	174,00
Rzędna dna stawu wg. projektu	m n.p.m.	173,17
Rzędna zabicia pali (spód pali) 176 ,35 – 7 m =	m n.p.m.	169,35

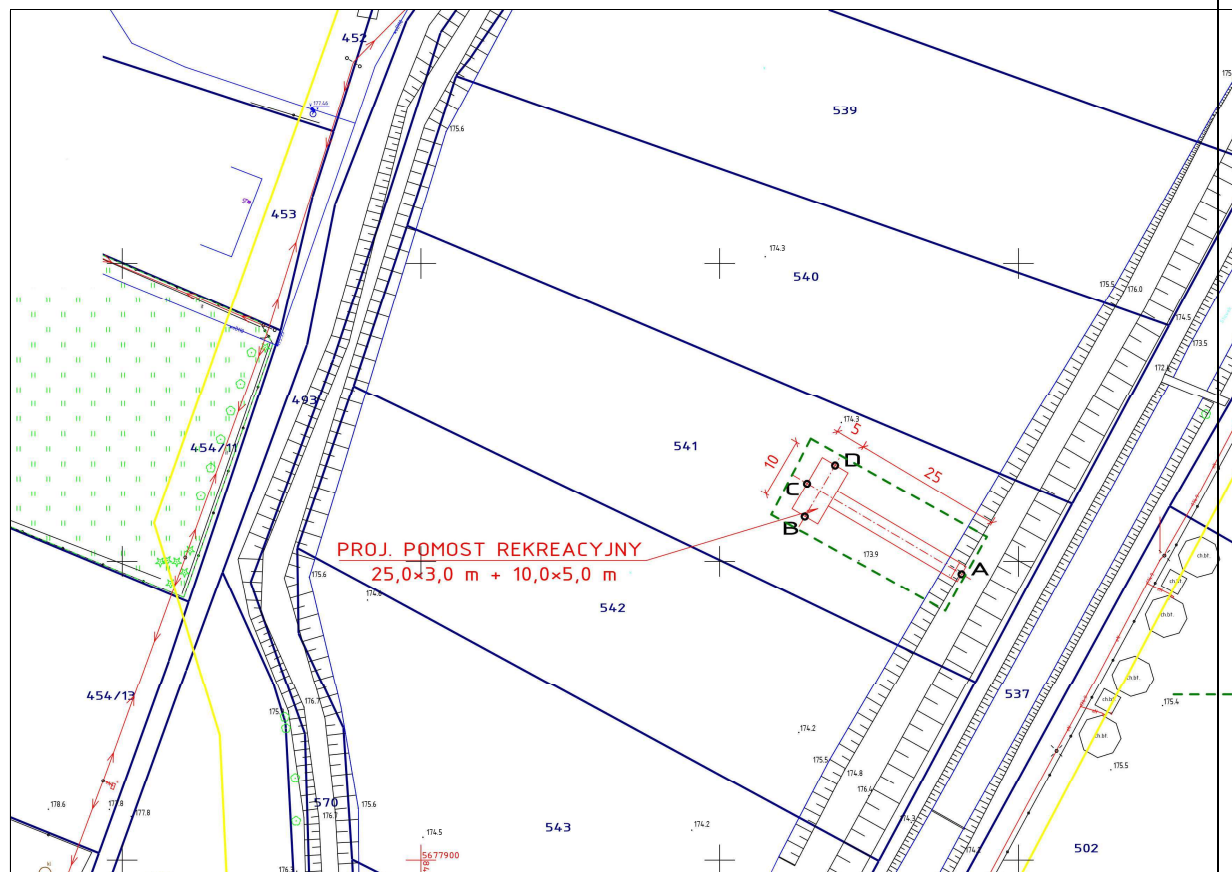
8.2. Współrzedne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000/8- art. 16, pkt. 71 ustawa
Prawo Wodne Dz.U. 2024r. poz. 1087).

Punkty charakterystyczne pomostu		
Punkt	X	Y
A	56 77 948	84 14 690

B	56 77 958	84 14 664
C	56 77 963	84 14 665
D	56 77 966	84 14 669

Wszystkie te punkty zaznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500

rys. nr 2 w części graficznej operatu wodnoprawnego.



9. CHARAKTERYSTYKA HYDROLOGICZNA I HYDRAULICZNA WÓD OBJĘTYCH POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM ORAZ RODZAJ POŁĄCZEŃ Z INNYMI WODAMI.

9.1. Dane ogólne.

- Rzeka: STOKI długość: 24,250 km
- Zlewnia całkowita : 177,0 km²
 - Recypient: Wieprz

9.2. Ogólny opis zlewni rzeki Stoki (Stawek Stoki)

Rzeka Stawek – Stoki jest lewym dopływem rzeki Wieprz. Źródła rzeki znajdują się na terenie m. Kolonia Kawęczyn gm. Piaski pow. Lubelski woj. lubelskie na rzędnej 195 m n.p.m. Ujście rzeki znajduje się na rzędnej 161 m n.p.m. Długość rzeki wynosi 24,25 km a powierzchnia zlewni 177 km².

Dolina rzeki jest wąską doliną o wyraźnych spadkach podłużnych i poprzecznych przy ich

skarpach występują liczne źródła. Spadek podłużny doliny rzeki 1,4% (średnio) a spadek poprzeczne do 0,15%. Zalesienie zlewni wynosi około 13% w formie zwartych łasków olszyny i pojedynczych drzew. Dolinę zalegają gleby mułowo – błotne, lessowe torfy niskie i deluwialno – gliniaste. Gleby torfowe stanowią 65% powierzchni doliny rzeki. Na rzece nie prowadzi się obserwacji wodowskazowych, dlatego obliczenia charakterystycznych przepływów dokonano wzorami empirycznymi.

W latach 1988 – 1989 wykonana została regulacja rzeki na odcinku 4 + 000 – 12 + 750. Długość odcinka regulowanego wynosiła $L = 11875$ m.

Parametry koryta rzeki po regulacji:

Km 9 + 475 – 11 + 475 $b = 1,5$ m $i = 1,5\%$ $n = 1:2$

Km 11 + 475 – 13 + 075 $b = 1,5$ m $i = 1,0\%$ $n = 1:2$

Gdzie:

b – szerokość w dnie,

i – spadek dna,

n – nachylenie skarp

Przepływy średnie przedstawiają się następująco:

Km 8 + 860 $A = 134$ km² $SQ = 0,61$ m³/s,

Km 13 + 500 $A = 74$ km² $SQ = 0,34$ m³/s,

Przepływy średnie niskie [m³/s]

Km 8 + 860 zima 0,64 lato 0,53 rok 0,58

Km 13 + 500 zima 0,34 lato 0,28 rok 0,31

Przepływy prawdopodobne [m³/s]

Roczne:

Km 8 + 850 $Q_{1\%} = 10,3$ $Q_{2\%} = 6,93$ $Q_{10\%} = 5,84$ $Q_{20\%} = 4,53$ $Q_{50\%} = 2,84$

Km 13 + 500 $Q_{1\%} = 6,83$ $Q_{2\%} = 5,94$ $Q_{10\%} = 3,88$ $Q_{20\%} = 3,01$ $Q_{50\%} = 1,89$

Półroczna letniego:

Km 8 + 850 $Q_{2\%} = 3,44$ $Q_{10\%} = 3,37$ $Q_{20\%} = 3,25$ $Q_{50\%} = 1,98$

Km 13 + 500 $Q_{2\%} = 2,29$ $Q_{10\%} = 2,25$ $Q_{20\%} = 2,16$ $Q_{50\%} = 1,32$

Istniejące stawy rybne nr I i II są zaopatrywane z cieków bez nazwy oraz źródeł własnych. Dokonane obliczenia przepływów wody w cieku bez nazwy w okresie niżówkowym w lipcu i sierpniu 1999 r. i ustalono przepływ $Q = 29,57$ dm³/s.

Wody podziemne w obrębie gminy związane są z utworami czwartorzędowymi, trzeciorzędowymi i kredowymi. Główny poziom wodonośny tworzy lite utwory węglanowe. Korzystne warunki do zasilania wód podziemnych sprzyjają wykształcenia litologiczne skał, małe miąższości czwartorzędu, niewielkie dla terenu oraz istnienie obszarów bezodpływowych.

Wody związane z utworami czwartorzędowymi występują w dolinach i ich sąsiedztwie. Mają one charakter wód aluwialnych o zwierciadle swobodnym lub lekko napiętym, a warstwę wodonośną stanowią piaski lub iły. Generalnie swobodne zwierciadło wody nachylone jest w kierunku NE i występuje ono na głębokości 2 m. w dolinie rzecznej i od 5 do 20 m. ppt. Na wzgórzach zbudowanych ze skał kredowych i trzeciorzędowych.

Na terenie gminy Mełgiew w skład wód powierzchniowych wchodzi zarówno naturalne ciekły wodne w postaci rzek (wody płynące), jak i sztuczne w postaci stawów (wody stojące).

Główną rzeką odwadniającą teren gminy jest Stawek-Stoki wraz ze swoimi dopływami. Rzeka w obrębie gminy płynie na odcinku 15 kilometrów i wpada do Wieprza. Rzeka bierze swój początek poza obrębem gminy w miejscowości Kawęczyn i płynie w kierunku miejscowości Wierzchowiska gdzie zasila stawy. Poniżej stawów rzeka zanika okresowo i pojawia się na stałe na terenie gminy Mełgiew przejmując wody dopływu bez nazwy spod

Krępcza. Ciek ma długość ok. 1,5 km i nieregularne koryto. Prowadzi on wody z dwóch źródeł podboczowych i kilku wypływów korytowych o łącznej wydajności ok. 23 dm³/S. Poniżej dopływu spod Krępcza woda Stawek-Stoki płynie korytem nieregularnym do Minkowic przyjmując na tym odcinku wodę z rowów melioracyjnych. Pomiedzy Minkowicami a Krzesimowem koryto rzeki jest uregulowane.

Do większych dopływów należy także ciek wypływający z okolic Franciszkowa, oraz dopływ wpadający do rzeki w okolicach Lubieńca. Ponadto w obszarze gminy występują dwa stawy w miejscowości Mełgiew i Krępiec. Łączna powierzchnia stawów wynosi ok. 6,36 ha. Stan czystości wód rzeki Stawek – Stoki określono jako nie odpowiadający obowiązującym normom ze względu na pozaklasowe stężenia zawiesiny ogólnej, chlorofilu a, miano coli. Naturalne zbiorniki powierzchniowych wód stojących na terenie gminy nie występują a stawy i sadzawki nie podlegały badaniom monitoringowym z zakresu oceny jakości wód.

Staw Mełgiew II

Zbiornik wodny nr II (staw rybny Mełgiew II) jest zlokalizowany na działkach o numerach 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546 i 547. Staw położony jest w zlewni rzeki Stoki, przepływającej przez m. Mełgiew. Grobla stawu graniczy bezpośrednio z rzeką Stoki. Dno stawu jest powyżej od lustra wody średniej w rzece, co powoduje większą infiltrację wody ze stawów rybnych. Woda ze źródeł cieków bez nazwy kierowana jest doprowadzalnikami na staw nr II. Zrzut wody ze stawu rybnego nr I odbywa się do rzeki Stoki w km 10+540.

Istniejący zbiornik Mełgiew II pełni następujące funkcje:

- Zatrzymuje i magazynuje wody opadowe i roztopowe w jego zlewni spełniając funkcję zbiornika „małej retencji” – szczególnie ma to znaczenie podczas panującej coraz częściej w ostatnim czasie zjawiska suszy hydrologicznej,
- łagodzenie fali powodziowej w dolinie rzeki Stoki na terenie gminy Mełgiew podczas przepływów powyżej średnich i wysokich,
- Ze względu na położenie jest doskonałym źródłem wody przeciwpożarowej dla okolicznych miejscowości,
- Stanowi doskonały obiekt do uprawiania wędkarstwa i rekreacji (sportów wodnych) dla mieszkańców gminy i przyjeżdżających gości,
- Od wielu lat właściwie reguluje warunki wilgotnościowe i klimatyczne dla tej miejscowości.

Powierzchnia stawu wynosi 2,27 ha, staw jest płytkim zbiornikiem wodnym, rzędna dna według pomiaru wykonanego w m-cu czerwcu br. wynosi 174,00 m n.p.m. (według projektu 173,17 m n.p.m.), świadczy o zamuleniu zbiornika ok 83 cm. Lustro wody w dniu pomiarów 175,17 m n.p.m. (MPP 175,50 m n.p.m.) wysokość lustra wody w miejscu budowy pomostu wynosi ok. 1,17 m (175,17 m n.p.m. – 174,00 m n.p.m.).

9.3. Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne badanego obszaru najczęściej kształtują polarno-morskie masy powietrza (Paczos 1988). Znacznie rzadziej napływa powietrze polarno-kontynentalne i arktyczne (odpowiednio 64%, 23% i 11% częstości występowania). Pozostałą część roku warunki pogodowe kształtują masy powietrza zwrotnikowo-morskiego i zwrotnikowo-kontynentalnego. Przeciętnie w roku występuje około 140 dni pochmurnych oraz około 44 dni pogodnych. Opad atmosferyczny pojawia się średnio w około 140 dniach w roku, w tym stwierdza się około 90 dni z opadem równym lub wyższym od 1mm. Opad śniegu stanowi prawie 15% wielkości zasilania atmosferycznego. Średnia roczna suma opadu w latach 1951-1990, wynosiła średnio 551mm.

Średnia roczna temperatura powietrza na poziomie rzeczywistym wynosi 7,3°C. Średnia temperatura najcieplejszego miesiąca – lipca osiąga 18,4°C, a najzimniejszego – stycznia -4,5°C. Roczna amplituda temperatury osiąga zatem prawie 23°C. Teren ten cechuje wysokie parowanie. Ewapotranspiracja potencjalna z obszarów łąk przekracza w okresie wegetacyjnym 600 mm (Szajda 1989). Parowanie terenowe z obszarów wyżej położonych można natomiast szacować na 450 mm. W ciepłym półroczu (od kwietnia do września) miesięczne wartości parowania przewyższają wielkości opadów atmosferycznych. Natomiast w miesiącach jesiennych i zimowych istnieją warunki do retencjonowania wody.

9.4. Jakość wód

Woda do napełnienia stawu Mełgiew II pochodzi z rzeki Stoki, jakość wód prowadzonych przez rzekę jest okresowo kontrolowana w ramach monitoringu wód prowadzonego przez Inspekcję Ochrony Środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Monitoringu.

Ostatnio badania prowadzone były w 2022 roku, jako najbliższe ujęcie wody na Stokach przyjęto przekrój kontrolny Zakrzów.

Wyniki dotychczasowych badań analitycznych wody wskazują, że wody rzeki Stoki mieszczą się w parametrach dopuszczalnych dla III i II klasy czystości wód powierzchniowych.

Badania te wykazały, że wody rzeki Stoki charakteryzują się naturalną barwą i zapachem, alkalicznym odczynem, wystarczającą zawartością tlenu rozpuszczonego w wodzie oraz poza fosforanami i azotem amoniakalnym średnimi stężeniami pozostałych wskaźników.

Na podstawie wykonanych analiz należy stwierdzić, że badane wody odpowiadają warunkom III – II klasy czystości wód powierzchniowych i mogą być stosowane między innymi do retencji wodnej, w hodowli ryb z wyjątkiem łososiowatych oraz do rekreacji.

10. CHARAKTERYSTYKA ODBIORNIKA ŚCIEKÓW LUB WÓD OPADOWYCH LUB ROZTOPOWYCH OBJĘTYCH POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM

Nie dotyczy. Przy wykonywaniu planowanych robót nie będą powstawały ścieki. W rejonie prowadzonych robót nie występują wyznaczone strefy ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. Budowa pomostu pływającego nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych.

11. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U z 2023r. poz. 300) w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się na terenie jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o nazwie Stoki – **kod JCWP – RW200006245499** i jednolitej części wód podziemnych **JCWPdo kodzie GW200090**.

Ustalenia planu obowiązują z dniem 17 lutego 2023r. Obszar objęty opracowaniem został zaliczony do obszaru dorzecza Wisły - regionu wodnego Bugu.

- **Kategoria JCWP- JCWP RW- jednolita część wód powierzchniowych rzecznych,**

- Nazwa JCWP – Stoki,
- Kod JCWP – RW200006245499,
- Typ JCWP – RW_wap- Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglowym,
- Status JCWP – NAT – naturalna część wód,
- Kody powiązane JCWPd – PLGW200090,
- Stan/ potencjał ekologiczny – umiarkowany stan ekologiczny,
- Stan chemiczny –stan chemiczny dobry,
- Stan (ogólny) – zły stan wód,
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona,
- **Kategoria JCWPd–GW200090- jednolita część wód podziemnych,**
- Stan/ potencjał ekologiczny – brak danych,
- Stan chemiczny – dobry,
- Stan ilościowy – dobry,
- Stan JCWPd - dobry,
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona,

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych zgodnie z ustawą Prawo wodne jest:

- dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego,
- dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych zgodnie z ustawą prawo wodne jest:

- zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Wykonanie pomostu rekreacyjnego na Stawie Mełgiew II w miejscowości MełgiewI i jego eksploatacja nie będzie miała wpływu na gospodarowanie wodami na obszarze dorzecza.

Poniżej dołączono karty z informacjami podstawowymi z cytowanego rozporządzenia: JCWP RW – jednolita część wód powierzchniowych rzecznych - RW200006245499 Stoki oraz JCWPd – jednolita część wód podziemnych GW200090.

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

Kategoria JCWP	JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych
Nazwa JCWP	Stoki
Kod JCWP	RW200006245499
Typ JCWP	RW_wap - Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym
Rzeczywista długość JCWP [km]	43.01
Powierzchnia zlewni JCWP [km ²]	187.55
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	region wodny Bugu
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie
Zarząd Zlewni	Zarząd Zlewni w Zamościu
Nadzór wodny	Nadzór wodny w Łęcznej
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska	RDOŚ w Lublinie
Województwo (TERYT)	lubelskie (06)
Powiat (TERYT)	lubelski (0609); ęczyński (0610); świdnicki (0617)
Gmina (TERYT)	Głusk (0609052); Jabłonna (0609062); M. Świdnik (0617011); Mełgiew (0617022); Milejów (0610042); Piaski (0617033); Wólka (0609142); Łęczna (0610033)
Czy JCWP uległa zmianie (powstała w wyniku podziału lub scalenia JCWP w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021))?	bez zmian
Kod i nazwa JCWP w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021)	RW20000624549 (Stoki)

2. WARUNKI REFERENCYJNE

Nazwa dokumentu źródłowego	rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475)
Fitoplankton - Indeks IFPL	nie ustala się
Fitobentos - Indeks okrzemkowy (IO)	>0,66
Makrofity - Makrofitowy indeks rzeczny (MIR)	≥0,781
Makrobezkągowce bentosowe - Indeks MMI_PL	≥0,891
Ichtiofauna	
Indeks EFI+PL dla rzek z dominacją ryb łososiowatych (Salmonid)	≥ 0,911 (jeżeli wskaźnik diadromiczny (D) przyjmuje wartości <0,50, nadaje się klasę gorszą o 1. Jeżeli stwierdzono brak ryb, jednolitej części wód rzecznych nadaje się klasę V)
Indeks EFI+PL dla rzek z dominacją ryb karpiowatych (Cyprinid)	
Brodzenie	≥ 0,939 (jeżeli wskaźnik diadromiczny (D) przyjmuje wartości <0,50, nadaje się klasę gorszą o 1. Jeżeli stwierdzono brak ryb, jednolitej części wód rzecznych nadaje się klasę V)
Potów z łodzi	≥ 0,917 (jeżeli wskaźnik diadromiczny (D) przyjmuje wartości <0,50, nadaje się klasę gorszą o 1. Jeżeli stwierdzono brak ryb, jednolitej części wód rzecznych nadaje się klasę V)
Wskaźnik IBI_PL	nie ustala się

3. STATUS JCWP

Status JCWP	NAT - naturalna część wód
-------------	---------------------------

4. POWIĄZANIE JCWP Z JCWPd

Kody powiązanych JCWPd	PLGW200090
------------------------	------------

5. OCENA STANU JCWP

Czy JCWP była monitorowana (posiadała ustalony ppk w okresie 2016-2021)?	TAK - zlewnia była monitorowana
Kod punktu pomiarowo-kontrolnego (2016-2021)	PL01S1101_1626
Współrzędne geograficzne punktu pomiarowo-kontrolnego [2016-2021] (długość; szerokość)	22.8675; 51.27583
Czy JCWP jest monitorowana (posiada ustalony ppk na okres 2022-2027)?	TAK - zlewnia jest monitorowana
Kod punktu pomiarowo-kontrolnego (2022-2027)	PL01S1101_1626
Współrzędne geograficzne punktu pomiarowo-kontrolnego [2022-2027] (długość; szerokość)	22.8675; 51.27583
Podstawa prawna dokonanej klasyfikacji stanu wód	rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475)
Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOS 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny
Wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny	przewodność, fosfor fosforanowy (V); fitobentos
Stan chemiczny	stan chemiczny dobry
Wskaźniki determinujące stan chemiczny	nie dotyczy
Stan (ogólny)	zły stan wód

6. PRESJE DETERMINUJĄCE STAN WÓD

Rodzaj użytkowania obszaru zlewni JCWP (% powierzchni zlewni)	
Tereny zurbanizowane	6
Tereny użytkowane rolniczo	80
Tereny leśne	13
Zidentyfikowane presje znaczące. Wynik analizy znaczących oddziaływań - JCWP	BIO_FIZ (na elementy biologiczne zależne od fizykochemii), FIZ (na elementy fizykochemiczne), OCH (na obszary chronione)
Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP	
Główne źródło presji troficznych	nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe)
Główne źródło presji zasalających	eutrofizacja (źródło zgodne ze źródłem troficznym)
Główne źródło presji z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających	nie dotyczy
Główne źródło presji hydromorfologicznych	budowle piętrzące - rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki pozostałe, górnictwo - rzeki główne i rzeki pozostałe,
Główne źródło presji chemicznych	nie dotyczy
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona

7. OBSZARY CHRONIONE WYMNIENIONE W ZAŁ. IV RDW ORAZ USTAWIE Z DNIA 20 LIPCA 2017 R. - PRAWO WODNE

Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	NIE - JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi
Jcw przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	NIE - JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych

Obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód

Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie

TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód

1. PL.ZIPOP.1393.PK.86 2. PL.ZIPOP.1393.PK.88 3. PL.ZIPOP.1393.OCHK.316 4. PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH060005.H

1 (obszar chroniony)

Nazwa obszaru	Krzczonowski Park Krajobrazowy
Typ obszaru	park krajobrazowy
Kod INSPIRE obszaru	PL.ZIPOP.1393.PK.86
Podstawa prawna utworzenia obszaru	Uchwała Nr XI/56/90 WRN w Lublinie z dnia 26 lutego 1990 r. w sprawie utworzenia systemu parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. lubelskiego; rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego
Powierzchnia obszaru (całkowita) [ha]	12421
Udział obszaru w długości JCWP [%]	nie dotyczy
Udział obszaru w powierzchni zlewni JCWP [%]	0.77
Cel środowiskowy dla obszaru	Ochrona przyrody i krajobrazu w warunkach zrównoważonego rozwoju. Eliminacja lub ograniczanie zagrożeń dla przyrody i krajobrazu. W szczególności: rzeki, źródła, torfowiska, łągi, olsy. Zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem bogatej rzeźby lessowej oraz cennych przyrodniczo kompleksów leśnych [wymaga: zachowania procesów erozji lessowej; zachowania naturalnego charakteru dolin rzecznych w szczeg. Olszanki, Giełczewi, Radomirki; zachowania źródeł i źródlisk, w tym w szczególności charakteru źródeł pulsujących; zachowania kompleksów stawów rybnych].
Uwagi dotyczące obszaru	sprawujący nadzór nad obszarem nie dysponuje danymi, na podstawie których mógłby dokonać oceny obszaru, o której mowa w art. 349 ust. 14 pr.w.

2 (obszar chroniony)

Nazwa obszaru	Nadwieprzański Park Krajobrazowy
Typ obszaru	park krajobrazowy
Kod INSPIRE obszaru	PL.ZIPOP.1393.PK.88
Podstawa prawna utworzenia obszaru	Uchwała Nr XI/56/90 WRN w Lublinie z dnia 26 lutego 1990 r. w sprawie utworzenia systemu parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. lubelskiego; rozporządzenie Nr 2 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego; Uchwała Nr XIV/216/2016 Sejmiku Woj. Lubelskiego z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego
Powierzchnia obszaru (całkowita) [ha]	6228.66
Udział obszaru w długości JCWP [%]	6.32
Udział obszaru w powierzchni zlewni JCWP [%]	1.54

Cel środowiskowy dla obszaru	Ochrona przyrody i krajobrazu w warunkach zrównoważonego rozwoju. Eliminacja lub ograniczanie zagrożeń dla przyrody i krajobrazu. W szczególności: silnie zabagniona dolina rzeczna, rzeka, starorzeczka, wilgotne łąki, torfowiska niskie, torfowiska wysokie, potorfia, łęgi, olsy, flora i fauna ekosystemów wodno-błotnych. Zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem unikalnego ekosystemu doliny rzeki Wieprz z bardzo cennymi przyrodniczo obszarami lasów i torfowisk [wymaga: zachowania w natur. stanie doliny Wieprza z meandrami i starorzeczami, zachowania podmokłego, wilgotnego i zmiennowilgotnego charakteru łąk w dolinie zgodnie z natur. różnicowaniem, zachowania na łąkach torfowych warunków wodnych zapobiegających murszeniu torfów; zachowania lub odtworzenia bagiennych warunków wodnych w olsach i naturalnego reżimu wodnego w łęgach].
Uwagi dotyczące obszaru	sprawujący nadzór nad obszarem nie dysponuje danymi, na podstawie których mógłby dokonać oceny obszaru, o której mowa w art. 349 ust. 14 pr.w.
3 (obszar chroniony)	
Nazwa obszaru	Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu
Typ obszaru	obszar chronionego krajobrazu
Kod INSPIRE obszaru	PL.ZIPOP.1393.OCHK.316
Podstawa prawna utworzenia obszaru	Uchwała Nr XI/59/90 WRN w Lublinie z dnia 26.02.1990 r. w sprawie utworzenia systemu parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. lubelskiego; rozporządzenie Nr 28 Wojewody Lubelskiego z dnia 2 czerwca 1998 r. w sprawie Obszarów Chronionego Krajobrazu; rozporządzenie Nr 40 WOJEWODY LUBELSKIEGO z dnia 17 lutego 2006 r. w sprawie Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
Powierzchnia obszaru (całkowita) [ha]	19510
Udział obszaru w długości JCWP [%]	nie dotyczy
Udział obszaru w powierzchni zlewni JCWP [%]	7.18
Cel środowiskowy dla obszaru	Zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Zachowanie oraz poprawa stosunków wodnych poprzez ograniczanie nadmiernego odpływu wód, gospodarowanie zasobami wodnymi w sposób uwzględniający potrzeby ekosystemów wodnych i wodno-błotnych, zachowanie naturalnego charakteru rzek, cieków wodnych, zbiorników wodnych i starorzeczy, ochrona funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych; zachowanie lub przywracanie dobrego stanu ekologicznego wód. Ochrona i kształtowanie zadrzewień nadwodnych. Ochrona specyficznych cech krajobrazu, w tym meandrów rzeki, starorzeczy, naturalnych form rzeźby terenu (ostańce, progi i krawędzie denudacyjne, doliny rzeczne, starorzeczka, suche doliny). Tworzenie i ochrona korytarzy ekologicznych, umożliwiających migrację gatunków.
Uwagi dotyczące obszaru	sprawujący nadzór nad obszarem nie dysponuje danymi, na podstawie których mógłby dokonać oceny obszaru, o której mowa w art. 349 ust. 14 pr.w.
4 (obszar chroniony)	
Nazwa obszaru	Dolina Środkowego Wieprza
Typ obszaru	obszar Natura 2000
Kod INSPIRE obszaru	PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH060005.H
Podstawa prawna utworzenia obszaru	decyzja Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043) (2008/25/WE)
Powierzchnia obszaru (całkowita) [ha]	1523.34
Udział obszaru w długości JCWP [%]	1.48
Udział obszaru w powierzchni zlewni JCWP [%]	0.16
Cel środowiskowy dla obszaru	Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - siedl. przyr.: 3150, 91E0; gatunki: Misgurnus fossilis, Bombina bombina, Lutra lutra, Leucorrhinia pectoralis, Lycaena dispar, Lycaena helle, Ophiogomphus cecilia, Phengaris nausithous, Phengaris teleius [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000].

Uwagi dotyczące obszaru

sprawujący nadzór nad obszarem nie dysponuje danymi, na podstawie których mógłby dokonać oceny obszaru, o której mowa w art. 349 ust. 14 pr.w.

Obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym

Czy występują?

nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym

8. CEL ŚRODOWISKOWY

Stan/potencjał ekologiczny umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D

Stan chemiczny dobry stan chemiczny

Wymagania dla elementów biologicznych

Podstawa wymagania rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475) oraz załącznik IIa PGW prezentujący wartości graniczne SCW i SZCW

Parametry charakteryzujące cel środowiskowy

Fitoplankton - Indeks IFPL	nie ustala się
Fitobentos - Indeks okrzemkowy (IO)	> 0,30
Makrofity - Makrofitowy indeks rzeczny (MIR)	≥ 0,582
Makrobezkręgowce bentosowe - Indeks MMI_PL	≥ 0,698

Ichtyofauna

Indeks EFI+PL dla rzek z dominacją ryb łososiowatych (Salmonid) ≥ 0,755 (jeżeli wskaźnik diadromiczny (D) przyjmuje wartości < 0,50, nadaje się klasę gorszą o 1. Jeżeli stwierdzono brak ryb, jednolitej części wód rzecznych nadaje się klasę V)

Indeks EFI+PL dla rzek z dominacją ryb karpiowatych (Cyprinid)

Brodzenie ≥ 0,655 (jeżeli wskaźnik diadromiczny (D) przyjmuje wartości < 0,50, nadaje się klasę gorszą o 1. Jeżeli stwierdzono brak ryb, jednolitej części wód rzecznych nadaje się klasę V)

Połów z łodzi ≥ 0,562 (jeżeli wskaźnik diadromiczny (D) przyjmuje wartości < 0,50, nadaje się klasę gorszą o 1. Jeżeli stwierdzono brak ryb, jednolitej części wód rzecznych nadaje się klasę V)

Wskaźnik IBI_PL nie ustala się

Klasa elementów biologicznych klasa III

Wymagania dla elementów fizykochemicznych

Podstawa wymagania rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475)

Parametry charakteryzujące cel środowiskowy

Tlen rozpuszczony (mgO ₂ /l)	≥ 8
BZT ₅ (mgO ₂ /l)	≤ 2,8
OWO (mgC/l)	≤ 7
Przewodność w 20°C (uS/cm)	zgodnie z zasadą braku dalszego pogorszenia
Azot amonowy (mgN-NH ₄ /l)	≤ 0,3
Azot azotanowy (mgN-NO ₃ /l)	≤ 2
Azot ogólny (mgN/l)	≤ 3
Fosfor fosforanowy (V) (ortofosforanowy) (mgP-PO ₄ /l)	≤ 0,08
Fosfor ogólny (mgP/l)	≤ 0,25

Specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne

spełnienie wymagań załącznika 11 z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475)

Wymagania dla elementów hydromorfologicznych

Podstawa wymagania

rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475)

Parametry charakteryzujące cel środowiskowy

Hydromorfologiczny indeks rzeczny (HIR) $\geq 0,600$ (dla cieków o szerokości koryta ≤ 30 m) $\geq 0,486$ (dla cieków o szerokości koryta > 30 m)

Wymagania dla wskaźników chemicznych

Podstawa wymagania

rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475)

Parametry charakteryzujące cel środowiskowy

spełnienie wymagań załącznika nr 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475)

Wymagania dla obszarów chronionych będących jednolitymi częściami wód, przeznaczonymi do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (wymagania dotyczą miejsc poboru wody)

Podstawa wymagania

NIE - JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi

Wymagania dla obszarów chronionych będących jednolitymi częściami wód przeznaczonymi do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych (wymagania dotyczą fragmentu wód wykorzystywanego do celów kąpieliskowych)

Podstawa wymagania

NIE - JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych

Wymagania dla obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód

brak dodatkowych wymagań

Wymagania w odniesieniu do JCWP, wynikające z wymagań dla obszarów przyrodniczych

Przepływ (wylewy)

nie dotyczy

Trasa migracji ryb dwuśrodowiskowych od morza do obszaru chroniącego ich tarliska

nie dotyczy

Drożność wg wymagań bolenia lub brzanki (brak przeszkód $> 0,30$ m), odcinek 50 km

nie dotyczy

Drożność wg wymagań minogów (brak przeszkód $> 0,15$ m), odcinek 20 km

nie dotyczy

Drożność wg wymagań: kietbia Kesslera, kietbia białopletwego, głowacza białopletwego, kozy, kozy złotawej, piskorza lub różanki (brak przeszkód $> 0,1$ m), odcinek 10 km

nie dotyczy

Stan hydromorfologii wg wymogów rzek wąsienicznikowych (HQA ≥ 50 i HMS ≤ 20 , con. 3 naturalne elementy morfologiczne)

nie dotyczy

Obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, ustanowionych w ustawie o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie - wymagania dla obszarów chronionych

spełnienie celu wskazanego w rejestrze wykazu obszarów chronionych do ochrony siedlisk i gatunków dla obszarów przypisanych JCWP

Wymagania dla obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym

nie dotyczy

Postęp w osiąganiu celów środowiskowych JCWP w porównaniu do aPGW 2016 r. (wg oceny stanu wód za lata 2014-2019) Ocena postępu według podziału jednostek planistycznych aPGW (2016)

Stan/potencjał ekologiczny

RW2000624549 - cel nieosiągnięty - ale poprawa stanu/potencjału

Stan chemiczny

RW2000624549 - cel osiągnięty - utrzymanie dobrego stanu

9. ODSTĘPSTWA OD OSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH JCWP

9.1. Przyczyna odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych, tj. przyczyna złego stanu wód (lub zagrożenia osiągnięcia celu środowiskowego - w przypadku niemonitorowanych JCWP)

Warunki naturalne

Potencjał sorpcyjny - wrażliwość zlewni na presję antropogeniczną wyrażona w skali od 1 do 5 (5 - najmniejsza odporność)

1 - wysoki

Czy JCWP cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego

NIE - JCWP nie cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego

Susza

silnie i ekstremalnie zagrożone suszą

Brak przepływu

brak ryzyka

Wskaźniki, dla których osiągnięcie celu środowiskowego jest determinowane przez warunki naturalne

Fizykochemiczne

nie dotyczy

Biologiczne

fitobentos

Chemiczne

nie dotyczy

Presja pochodząca z innej/innych JCWP

Nazwa i kod JCWP

nie dotyczy (nie dotyczy)

Wskaźniki, dla których cel środowiskowy jest zagrożony przez presję z innej/innych JCWP

Charakteryzujące warunki biogenne (substancje biogenne)

nie dotyczy

Zasolenie (przewodność)

przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C

Syntetyczne i niesyntetyczne substancje zanieczyszczające

nie dotyczy

Biologiczne

fitobentos

Chemiczne

nie dotyczy

Antropopresja w obrębie zlewni

Główne źródło presji troficznych

nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe)

Główne źródło presji zasalających

eutrofizacja (źródło zgodne ze źródłem troficznym)

Główne źródło presji z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających

nie dotyczy

Główne źródło presji hydromorfologicznych

budowle piętrzące - rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki pozostałe, górnictwo - rzeki główne, rp

Główne źródło presji chemicznych

nie dotyczy

Wskaźniki, dla których cel środowiskowy jest zagrożony przez presję występującą w zlewni JCWP

Fizykochemiczne	przewodność, fosfor fosforanowy (V)
Biologiczne	fitobentos
Chemiczne	nie dotyczy

9.2. Skuteczność programu działań

Możliwe osiągnięcie celu środowiskowego (wskazanie do odroczenia w czasie terminu osiągnięcia celów środowiskowych, tj. do odstąpienia czasowego w trybie art. 4 ust. 4 RDW)

Wskaźniki stanu wód, dla których program działań daje wysoki stopień pewności na osiągnięcie celów środowiskowych do 2027 r.

Fizykochemiczne	fosforany
Biologiczne	nie dotyczy
Chemiczne	nie dotyczy

Wskaźniki stanu wód, dla których program działań daje wysoki stopień pewności na osiągnięcie celów środowiskowych po 2027 r.

Fizykochemiczne	nie dotyczy
Biologiczne	nie dotyczy
Chemiczne	nie dotyczy

Brak możliwości osiągnięcia celów środowiskowych (wskazanie do złagodzenia celów środowiskowych, tj. do odstąpienia w trybie art. 4 ust. 5 RDW)

Wskaźniki stanu wód, dla których program działań (przy założeniu jego pełnego wdrożenia) nie daje wysokiego stopnia pewności osiągnięcia celów środowiskowych

Fizykochemiczne	przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C
Biologiczne	IO
Chemiczne	nie dotyczy

9.3. Odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstąpienie czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW)

Czy ustanowiono odstąpienie? Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstąpienie z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej

Wskaźniki/grupa wskaźników, w zakresie których przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego JCWP (odstąpienie czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW)

Dla których program działań daje wysoki stopień pewności na osiągnięcie celów środowiskowych do 2027 r.

Fizykochemiczne	fosforany
Biologiczne	nie dotyczy
Chemiczne	nie dotyczy

Dla których program działań daje wysoki stopień pewności na osiągnięcie celów środowiskowych po 2027 r.

Fizykochemiczne	nie dotyczy
Biologiczne	nie dotyczy
Chemiczne	nie dotyczy

Termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r.

Uzasadnienie odstąpienia czasowego (w trybie art. 4 ust. 4 RDW)

Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)

Naturalna podatność na presję wynikająca z potencjału sorpcyjnego zlewni	NIE - JCWP nie cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego
Inne warunki naturalne	procesy biochemiczne procesy fizykochemiczne

Wykonalność techniczna (dotyczy wyłącznie przypadków, w których przyczyną złego stanu wód są substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE)

nie dotyczy

Nieproporcjonalne koszty: (dotyczy wyłącznie przypadków, w których przyczyną złego stanu wód są substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE)

nie dotyczy

Podsumowanie

odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

9.4. Ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW):

Czy ustanowiono odstępstwo?

Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej

Wskaźniki/grupa wskaźników, w zakresie których ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy dla JCWP (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW)

przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO

Uzasadnienie odstępstwa polegającego na złagodzeniu celów środowiskowych (w trybie art. 4 ust. 5 RDW)

Warunki naturalne będące trwałą przyczyną nieosiągnięcia celów środowiskowych

dopływ z innej JCWP

Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych

potrzeby społeczno-ekonomiczne wpisują się w cele strategiczne „polityki energetycznej polski do 2040 roku”, „krajowego planu na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030”, „polityki ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” oraz w założenia polityki surowcowej polski.; rolnictwo (uwzględnione na etapie analiz presji, które wykonano dla potrzeb IIAPGW) rozumiane jako działalność służąca zaopatrzeniu gospodarki w surowce i produkty jest emanacją potrzeb społeczno-ekonomicznych, potrzeby te wpisują się w cele strategiczne „strategii zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa 2030” i programu rozwoju obszarów wiejskich oraz w lokalne cele społeczno-gospodarcze, które identyfikowane i uzasadniane są na etapie sporządzania i aktualizacji lokalnych strategii rozwoju i aktów planowania przestrzennego. dokumenty te podlegają cyklicznym przeglądom pod kątem badania zgodności z wymaganiami strategicznymi, w tym – z uwarunkowaniami w zakresie ochrony wód.; emanacją potrzeb społeczno-ekonomicznych jest prowadzona działalność gospodarcza, budownictwo mieszkaniowe, gospodarka komunalna, infrastruktura transportowa. funkcjonowanie zurbanizowanych ośrodków społeczno-przemysłowo-gospodarczych i centrów komunikacyjnych jest niezbędne dla rozwoju gospodarczego oraz podtrzymania i rozwoju funkcji społecznych, komunikacyjnych, usługowych i przemysłowych. szczegółowe ustalenia w tym zakresie zawarte są w lokalnych strategii rozwoju oraz w aktach planowania przestrzennego. w odniesieniu do benzo(a)pirenu, którego źródłem jest emisja ze spalania paliw w celu produkcji energii cieplnej: zaopatrzenie mieszkańców w energię ciepłą jest elementarną potrzebą społeczną (w regionalnych warunkach klimatycznych) w zakresie zapewnienia odpowiednich warunków życia. transport samochodowy (i związana z nim emisja zanieczyszczeń) jest niezbędny dla podtrzymania systemów społeczno-gospodarczych związanych z gospodarką, edukacją, handlem, rekreacją i ochroną zdrowia.

Wyjaśnienie braku alternatywnego sposobu zaspokojenia potrzeby społeczno-ekonomicznej

brak wykonalnych i korzystniejszych alternatywnych rozwiązań wynika z analiz towarzyszących wykonaniu dokumentacji hydrogeologicznych, natomiast dopuszczalność dalszego poboru była i jest analizowana na etapie przeglądu i aktualizacji pozwoleń wodnoprawnych.; brak korzystniejszych alternatywnych opcji wynika z tego, że obecnie gospodarka rolna musi być prowadzona zgodnie z „programem działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” oraz z przepisami o ochronie gruntów rolnych, których ustalenia są zbieżne ze „zbiorem zaleceń dobrej praktyki rolniczej mającego na celu ochronę wód przed zanieczyszczeniem azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych”. konieczność prowadzenia gospodarki rolnej w wariantie najkorzystniejszym dla środowiska wodnego wynika również z warunków wsparcia przyznanego w ramach wspólnej polityki rolnej i powiązanego z nią programu rozwoju obszarów wiejskich.; alternatywne opcje zagospodarowania terenu były analizowane na etapie przeglądu obowiązujących i tworzenia nowych aktów planowania przestrzennego. obowiązujące przepisy o ochronie środowiska (w tym: program działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu) zapewniają konieczność realizacji wariantów i rozwiązań najkorzystniejszych dla środowiska, o ile jest to wykonalne technicznie i nie powoduje nieproporcjonalnych kosztów, co jest ustalone każdorazowo w ramach indywidualnych postępowań administracyjnych i planistycznych. efektywne wdrażanie polityk i strategii dedykowanych ochronie środowiska (z polityką ekologiczną państwa na czele), rozwój systemu planowania przestrzennego (w tym: wdrażanie krajowej polityki miejskiej), stosowanie programów ochrony powietrza i projektów rozbudowy systemów kanalizacji oraz wdrażanie i stosowanie przepisów o ochronie środowiska - są najlepszą opcją sprzyjającą dążeniu do wysokiego poziomu ochrony środowiska. w odniesieniu do benzo(a)pirenu, którego źródłem jest emisja ze spalania paliw w celu produkcji energii cieplnej: realizowanie polityki przekształcania struktury paliw (z konwencjonalnych na niskoemisyjne), wdrażanie polityki energetycznej państwa, polityki ekologicznej państwa, programów ochrony powietrza, planów gospodarki niskoemisyjnej i tzw. „ustaw antysmogowych” jest dowodem na to, że wdrażany jest system mający na celu zmniejszenie emisji energii cieplnej. modernizacja sieci drogowej, rozwój komunikacji publicznej i wymiana taboru samochodowego sprzyjają zmniejszeniu uciążliwości emisji z transportu - w aktualnych warunkach gospodarczo-logistycznych nie ma lepszej opcji środowiskowej niż podejmowanie ww. działań.; brak możliwości skutecznego odwrócenia zmian hydromorfologicznych oraz brak alternatyw dla pełnionych funkcji.

Podsumowanie

odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO. Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

9.5. Czy w obrębie jcw planowane są inwestycje spełniające przesłanki odstępstwa z art. 4 ust. 7 RDW (wg stanu na 2021 rok)

Czy ustanowiono odstępstwo?

Nie, dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej

10. POZA OBOWIĄZKOWĄ REALIZACJĄ KATALOGU DZIAŁAŃ KRAJOWYCH WDRAŻA SIĘ ZESTAW DZIAŁAŃ

Działania podstawowe

Dla JCW nie zaplanowano żadnych dodatkowych działań podstawowych.

Działania uzupełniające

Dla JCW nie zaplanowano żadnych dodatkowych działań uzupełniających.

11. MAPY

11.1. Zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) z lokalizacją presji poboru i zrzutu

11.2. Zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) z zaznaczeniem obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

Numer JCWPd	90
Kod JCWPd	GW200090
Powierzchnia JCWPd [km ²]	4912.12
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	Bugu
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	RZGW w Lublinie
Zarząd Zlewni	Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej; Zarząd Zlewni w Zamościu
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska	RDOŚ w Lublinie
Obszar bilansowy	San, Wisła od Sanu do Sanny (R), Wieprz, Bug graniczny (L) z Leśną i Pulwą
Rejony wodnogospodarcze	Bukowa od Rakowa do ujścia, Łada od źródeł do Czarnej Łady wraz z Bukową od źródeł do Rakowa, Tanew od źródeł do Łosienickiego Potoku wraz ze źródłami Sopot i Szum, Zlewnia górnej Sanny i Karasiówki, Wieprz A1, Łabuńka A3, Por A2, Wieprz A6, Wieprz B10, Wojstówka A5, Wolica A4, Huczwa, Sołokija, Piwonia B12, Bystrzyca B8, Giełczew B7, Świnka B9, Tyśmienica C13, Wieprz B11, Włodawka, Wełnianka, Uherka
Województwo (TERYT)	lubelskie (06)
Powiat (TERYT)	powiat Zamość (0664), powiat biłgorajski (0602), powiat chełmski (0603), powiat hrubieszowski (0604), powiat janowski (0605), powiat krasnostawski (0606), powiat kraśnicki (0607), powiat lubartowski (0608), powiat lubelski (0609), powiat tomaszowski (0618), powiat włodawski (0619), powiat zamojski (0620), powiat łęczyński (0610), powiat świdnicki (0617)
Gmina (TERYT)	Adamów (0620012), Batorz (0605012), Biłgoraj (0602032), Bychawa (0609033), Chełm (0603032), Chrzanów (0605022), Cyców (0610012), Fajstowice (0606022), Frampol (0602053), Godziszów (0605042), Goraj (0602063), Gorzków (0606032), Grabowiec (0620022), Głusk (0609052), Izbica (0606043), Jabłonna (0609062), Józefów (0602073), Komarów-Osada (0620032), Krasnobród (0620043), Krasnystaw (0606011), Krasnystaw (0606052), Kraśniczyn (0606062), Krynice (0618042), Krzczonów (0609092), Leśniowice (0603072), Ludwin (0610022), Mełgiew (0617022), Milejów (0610042), Miączyn (0620062), Nielisz (0620072), Ostrów Lubelski (0608103), Piaski (0617033), Puchaczów (0610052), Rachanie (0618072), Radecznica (0620082), Rejowiec (0603153), Rejowiec Fabryczny (0603011), Rejowiec Fabryczny (0603082), Rudnik (0606092), Rybczewice (0617042), Serniki (0608122), Siedliszcze (0603113), Siennica Różana (0606102), Sitno (0620092), Skierbieszów (0620102), Spiczyn (0610062), Stary Zamość (0620112), Susiec (0618082), Sułów (0620122), Szczepieszyn (0620133), Tarnawatka (0618092), Tereszpol (0602132), Tomaszów Lubelski (0618112), Trawniki (0617052), Trzeszczany (0604062), Turobin (0602142), Uchanie (0604072), Urszulin (0619052), Wierzbica (0603122), Wojstowice (0603132), Wysokie (0609152), Wółka (0609142), Zakrzew (0609162), Zakrzówek (0607102), Zamość (0620142), Zamość (0664011), Zwierzyniec (0620153), Łabunie (0620052), Łopiennik Górny (0606072), Łęczna (0610033), Świdnik (0617011), Żmudź (0603142), Żółkiewka (0606112)
Powiązanie JCWPd z JCWP	RW20000624372;RW200010243949;LW40075;RW200006241789;LW40076;RW20000624-369;RW20000624512;RW2000062417499;RW20000624179;RW200006241929;RW200006-241949;RW2000062429;RW20000624312;RW200006243169;RW200006243299;RW2000-0624349;RW20000624374;RW200006243929;RW200006243969;RW2000062449;RW20-0006245499;RW2000082435;RW20001024376;RW20001024389;RW200010243989;RW2-00010245169;RW20001024529;RW20001024569;RW2000102472;RW20001124371;RW200-0112479;RW200011267144289;RW20001524135;RW20001524239;RW200015245689;RW20-0015248119;RW2000152671436319;RW20002324179

2. OCENA STANU JCWPd

Czy JCWPd jest monitorowana?	Tak
Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MGMIŻS z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148)	
Stan chemiczny	dobry
Stan ilościowy	dobry
Stan JCWPd	dobry

Wskaźniki determinujące stan JCWPd	
Stan chemiczny	nie dotyczy
Stan ilościowy	nie dotyczy
Przyczyna stanu słabego	
Warunki naturalne – charakter geogeniczny	nie dotyczy
Antropopresja	
Wpływ na stan chemiczny	nie dotyczy
Wpływ na stan ilościowy	nie dotyczy
Identyfikator punktu pomiarowego wykorzystanego na potrzeby oceny stanu	55; 300; 302; 481; 482; 1230; 1233; 1234; 2039; 2170; 5736; 5737; 6493; 6556; 6565; 8629

3. PRESJE DETERMINUJĄCE STAN JCWPd

Rodzaj użytkowania JCWPd (pobór wód podziemnych)	
Pobór rejestrowany z ujęć wód podziemnych – stan na rok 2018	
[tys. m ³ /rok]	12956.72
% w JCWPd	52,49%
Pobór odwodnieniowy – stan na rok 2018	
[tys. m ³ /rok]	11729.53
% w JCWPd	47,51%
Razem [tys. m ³ /rok] – stan na rok 2018	24686.24
Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania [tys. m ³ /rok] – stan na rok 2018	246425.74
% wykorzystania zasobów dostępnych do zagospodarowania	10
Zidentyfikowane presje znaczące. Wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWPd	(1) pobór punktowy z ujęć wód podziemnych, (2) presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem
Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWPd	chemiczna, chemiczna i ilościowa
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona

4. OBSZARY CHRONIONE WYMNIENIONE W ZAŁ. IV RDW

Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	TAK - JCWPd przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi
Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie	
Typ obszarów	Liczba obszarów w JCWPd
Parki narodowe	2
Rezerваты przyrody	1
Parki krajobrazowe	7
Natura 2000 - OSO	5
Natura 2000 - SOO	11
Obszary chronionego krajobrazu	7
Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	0
Stanowiska dokumentacyjne	0
Użytki ekologiczne	5

Pomniki przyrody

7

5. CELE ŚRODOWISKOWE DLA JCWPd

Cele środowiskowe

Stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Stan ilościowy	dobry stan ilościowy

Postęp w osiąganiu celów środowiskowych JCWPd w okresie 2011-2019 (porównanie wyników oceny stanu JCWPd z 2012, 2016 i 2019 roku)

2012

Stan ilościowy	dobry
Stan chemiczny	dobry

2016

Stan ilościowy	dobry
Stan chemiczny	dobry

2019

Stan ilościowy	dobry
Stan chemiczny	dobry

Wymagania dla stanu chemicznego

Podstawa wymagania	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny jednolitych części wód podziemnych [Dz. U. 2019, poz. 2148] oraz Metodyka oceny stanu jednolitych części wód podziemnych
--------------------	---

Testy klasyfikacyjne

Test C.1- ogólna ocena stanu chemicznego	Wartości graniczne III klasy jakości wód zgodnie z załącznikiem 1 do rozporządzenia MGiŻŚ z dnia 11 października 2019 r., przy uwzględnieniu powierzchni obszaru o stwierdzonym przekroczeniu wartości progowych
Test C.2 - ocena wpływu ingresji i ascenzji wód słonych lub innych zdegradowanych na stan wód podziemnych	Dotyczy obszarów, w których warunki geologiczne i hydrogeologiczne, przy istniejącym poborze, sprzyjają zachodzeniu procesów ascenzji lub ingresji. Wartości kryterialne: PEW < 1875 uS/cm; Chlorki < 187,5 mg/l; Siarczany < 187,5 mg/l; Sód < 150 mg/l + zidentyfikowany trend wzrostowy PEW lub Cl lub Na lub SO ₄
Test C.3 - ochrona ekosystemów lądowych zależnych od wód podziemnych	Dotyczy ekosystemów zależnych od wód podziemnych w obszarach występowania presji antropogenicznej. Wartości kryterialne w teście: 1. Dla siedlisk dla siedlisk 7210, 7220, 7230, 91D0, 91XX: NH ₄ < 1,1 mg/l; NO ₃ < 12 mg/l; NO ₂ < 0,03 mg/l; HPO ₄ < 0,5 mg/l; K < 9 mg/l; 2. dla siedlisk 6410, 6510, 65XX, 91E0-4 i 91F0: NH ₄ < 1,4 mg/l; NO ₃ < 15 mg/l; NO ₂ < 0,03 mg/l; HPO ₄ < 1 mg/l; K < 15 mg/l. a w przypadku ich przekroczenia, niestwierdzenie złego stanu zachowania ekosystemów lądowych zależnych od wód podziemnych w zakresie wskaźnika "specyficzna struktura i funkcje siedliska przyrodniczego" (dane PMS - Monitoring Gatunków i Siedlisk Przyrodniczych).
Test C.4 - ochrona stanu wód powierzchniowe	Dotyczy punktów monitoringowych reprezentatywnych dla warstw wodonośnych będących w bezpośrednim kontakcie hydraulicznym z wodami powierzchniowymi. Kryterium oceny: JCWPd nie ma znaczącego negatywnego wpływu na stan ekologiczny lub chemiczny JCWPd będących z nią w bezpośredniej więzi hydraulicznej.
Test C.5 - ochrona wód podziemnych przeznaczonych do spożycia przez ludzi	Wartości kryterialne: normy jakości określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dn. 11 grudnia 2017 r. i Dyrektywie Wód Pitnych 98/83/WE

Wymagania dla stanu ilościowego

Podstawa wymagania	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny jednolitych części wód podziemnych [Dz. U. 2019, poz. 2148] oraz Metodyka oceny stanu jednolitych części wód podziemnych
--------------------	---

Testy klasyfikacyjne

Test I.1- bilans wodny	% wykorzystania zasobów dostępnych w JCWPd (< 70%)
------------------------	--

Test I.2 - ocena wpływu ingresji i ascenzji wód słonych lub innych zdegradowanych na stan wód podziemnych

Dotyczy obszarów, w których warunki geologiczne i hydrogeologiczne, przy istniejącym poborze, sprzyjają zachodzeniu procesów ascenzji lub ingresji. Wartości kryterialne: PEW < 1875 uS/cm; Chlorki < 187,5 mg/l; Siarczany < 187,5 mg/l; Sód < 150 mg/l + zidentyfikowany trend wzrostowy PEW lub Cl lub Na lub SO₄

Test I.3 - ochrona ekosystemów lądowych zależnych od wód podziemnych

Dotyczy występowania ekosystemów zależnych od wód podziemnych w obszarach o udokumentowanych lejach depresji lub w sąsiedztwie ujęć wód podziemnych. Kryterium oceny jest wynik analizy stanu zachowania siedlisk ekosystemów zależnych od wód podziemnych w zakresie wskaźnika „specyficzna struktura i funkcja siedliska przyrodniczego”

Cele środowiskowe dla JCWPd przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi są tożsame z celami środowiskowymi przedstawionymi w części 5.

Informacje dotyczące celów środowiskowych dla obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie są przedstawione w kartach charakterystyk dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz w odpowiednim załączniku rozporządzenia IIaPGW (załącznik nr 2).

6. ODSTĘPSTWA OD OSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH

Odstępstwo z tytułu art. 4.4 RDW - odstępstwo czasowe

Wskaźniki stanu wód, dla których uzasadnione jest odstępstwo w zakresie terminu osiągnięcia celów środowiskowych

Stan chemiczny	nie dotyczy
Stan ilościowy	nie dotyczy

Termin osiągnięcia celów środowiskowych	nie dotyczy
Rodzaj odstępstwa	nie dotyczy
Uzasadnienie odstępstwa	nie dotyczy

Czy warunki naturalne umożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r.?

Uzasadnienie (dotyczy przypadków, gdy warunki naturalne uniemożliwiają terminowe osiągnięcie celów środowiskowych)	nie dotyczy
--	-------------

Odstępstwo z tytułu art. 4.5 RDW - mniej rygorystyczny cel

Wskaźnik/grupa wskaźników, dla którego nie może nastąpić dalsze pogorszenie stanu wód (brak konieczności osiągnięcia wartości odpowiadającej stanowi dobremu)

Stan chemiczny	nie dotyczy
Stan ilościowy	nie dotyczy

Rodzaj odstępstwa	nie dotyczy
Uzasadnienie odstępstwa	nie dotyczy

Warunki naturalne będące trwałą przyczyną nieosiągnięcia celów środowiskowych	nie dotyczy
---	-------------

Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych	nie dotyczy
--	-------------

Wyjaśnienie braku alternatywnego sposobu zaspokojenia potrzeby społeczno-ekonomicznej	nie dotyczy
---	-------------

7. POZA OBOWIĄZKOWĄ REALIZACJĄ KATALOGU DZIAŁAŃ KRAJOWYCH WDRAŻA SIĘ ZESTAW DZIAŁAŃ

Działania podstawowe

1 (działanie podstawowe)

ID działania	GW200090GWIC16
Kategoria działań	INNE

Grupa działań	MONITORING ŚRODOWISKA
Nazwa działania	prowadzenie monitoringu w rejonie likwidowanej kopalni odkrywkowej margla w Rejowcu (zawodnienie wyrobiska)
Opis działania	monitorowanie wód podziemnych w zakresie stanu ilościowego i chemicznego podczas likwidacji kopalni odkrywkowej margla
Koszt realizacji [PLN]	75000
Źródło finansowania	1. Środki własne/budżet państwa.
Termin realizacji	2027
Jednostka odpowiedzialna za realizację	podmiot prowadzący działalność górnictwą/PSH
Jednostka odpowiedzialna za sprawozdawczość	podmiot prowadzący działalność górnictwą/PSH

2 (działanie podstawowe)	
ID działania	GW200090GWC23
Kategoria działań	INNE
Grupa działań	ADMINISTRACYJNA
Nazwa działania	ustanowienie obszaru ochronnego zbiornika wód śródlądowych (GZWP)
Opis działania	wydanie rozporządzenia ustanawiającego obszar ochronny zbiornika wód śródlądowych, w drodze aktu prawa miejscowego dla GZWP nr 406 (Niecka lubelska (Lublin))
Koszt realizacji [PLN]	1272466,84
Źródło finansowania	1. Środki własne/budżet państwa.
Termin realizacji	2027
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Wojewoda Lubelski (Art. 141.1. Prawo wodne)
Jednostka odpowiedzialna za sprawozdawczość	Wojewoda Lubelski

3 (działanie podstawowe)	
ID działania	GW200090GWC24
Kategoria działań	INNE
Grupa działań	ADMINISTRACYJNA
Nazwa działania	ustanowienie obszaru ochronnego zbiornika wód śródlądowych (GZWP)
Opis działania	wydanie rozporządzenia ustanawiającego obszar ochronny zbiornika wód śródlądowych, w drodze aktu prawa miejscowego dla GZWP nr 407 (Niecka lubelska (Chełm-Zamość))
Koszt realizacji [PLN]	918705,7598
Źródło finansowania	1. Środki własne/budżet państwa.
Termin realizacji	2027
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Wojewoda Lubelski (Art. 141.1. Prawo wodne)
Jednostka odpowiedzialna za sprawozdawczość	Wojewoda Lubelski

4 (działanie podstawowe)	
ID działania	GW200090GWC12
Kategoria działań	INNE
Grupa działań	ADMINISTRACYJNA
Nazwa działania	opracowanie wniosku na potrzeby ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód śródlądowych (GZWP)
Opis działania	opracowanie wniosku na potrzeby ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód śródlądowych dla GZWP nr 407 (Niecka lubelska (Chełm-Zamość))
Koszt realizacji [PLN]	0
Źródło finansowania	1. Środki własne/budżet państwa.
Termin realizacji	2027

Jednostka odpowiedzialna za realizację	PGW WP (Art. 141.1. Prawo wodne)
Jednostka odpowiedzialna za sprawozdawczość	RZGW Lublin

Działania uzupełniające

1 (działanie uzupełniające)

ID działania	GW200090GWC28
Kategoria działań	INNE
Grupa działań	ADMINISTRACYJNA
Nazwa działania	wsparcie działań organów administracji w zakresie ustanawiania obszarów ochronnych GZWP
Opis działania	wsparcie merytoryczne w zakresie zagadnień hydrogeologicznych i hydrodynamicznych związanych z ustanawianiem obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych (GZWP). Obejmować będzie m.in. przeniesienie informacji merytorycznych z dokumentacji hydrogeologicznych do dokumentów niezbędnych do opracowania wniosku o ustanowienie obszaru ochronnego GZWP (GZWP nr 407)
Koszt realizacji [PLN]	0
Źródło finansowania	1. Środki własne/budżet państwa.
Termin realizacji	2027
Jednostka odpowiedzialna za realizację	PSH (art. 380 ustawy Prawo wodne)
Jednostka odpowiedzialna za sprawozdawczość	PSH

2 (działanie uzupełniające)

ID działania	GW200090GWC28
Kategoria działań	INNE
Grupa działań	ADMINISTRACYJNA
Nazwa działania	wsparcie działań organów administracji w zakresie ustanawiania obszarów ochronnych GZWP
Opis działania	wsparcie merytoryczne w zakresie zagadnień hydrogeologicznych i hydrodynamicznych związanych z ustanawianiem obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych (GZWP). Obejmować będzie m.in. przeniesienie informacji merytorycznych z dokumentacji hydrogeologicznych do dokumentów niezbędnych do opracowania wniosku o ustanowienie obszaru ochronnego GZWP (GZWP nr 406)
Koszt realizacji [PLN]	0
Źródło finansowania	1. Środki własne/budżet państwa.
Termin realizacji	2027
Jednostka odpowiedzialna za realizację	PSH (art. 380 ustawy Prawo wodne)
Jednostka odpowiedzialna za sprawozdawczość	PSH

Inne informacje

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych / Lokalne Zbiorniki Wód Podziemnych

1

Numer	406
Nazwa	Niecka lubelska (Lublin)
Ranga	główny

2

Numer	407
Nazwa	Niecka lubelska (Chełm - Zamość)
Ranga	główny

Kompleksy wodonośne w obrębie JCWPd

Kompleks nr 1

Stratygrafia	Typ ośrodka
czwartorzęd-paleogen-kreda	porowo-szczelinowy
czwartorzęd-paleogen-kreda	szczelinowo-porowy
kreda-paleogen	szczelinowo-porowy

8. MAPY

8.1. Jednolita część wód podziemnych (JCWPd) z lokalizacją punktów sieci obserwacyjno-badawczej wód podziemnych

8.2. Jednolita część wód podziemnych (JCWPd) z lokalizacją ujęć wód podziemnych

Jednolita część wód podziemnych (JCWPd) z lokalizacją punktów sieci obserwacyjno-badawczej wód podziemnych

GW200090



0 5 10 km

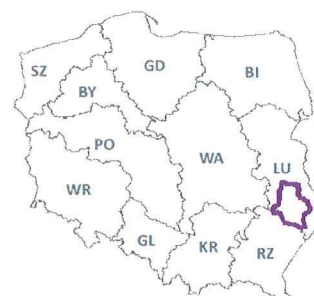
Jednolita część wód podziemnych (JCWPd)
z lokalizacją punktów sieci obserwacyjno-badawczej wód podziemnych

Sieć obserwacyjno-badawcza wód podziemnych:

- Punkt monitoringu stanu chemicznego [13]
- Punkt monitoringu stanu ilościowego [11]

- ~ Rzeki
- Obszar wybranej JCWPd
- Pozostałe obszary JCWPd
- Granice administracyjne:
- Polski
- granica województwa
- granica powiatu

Lokalizacja JCWPd nr 90 na tle podziału na RZGW



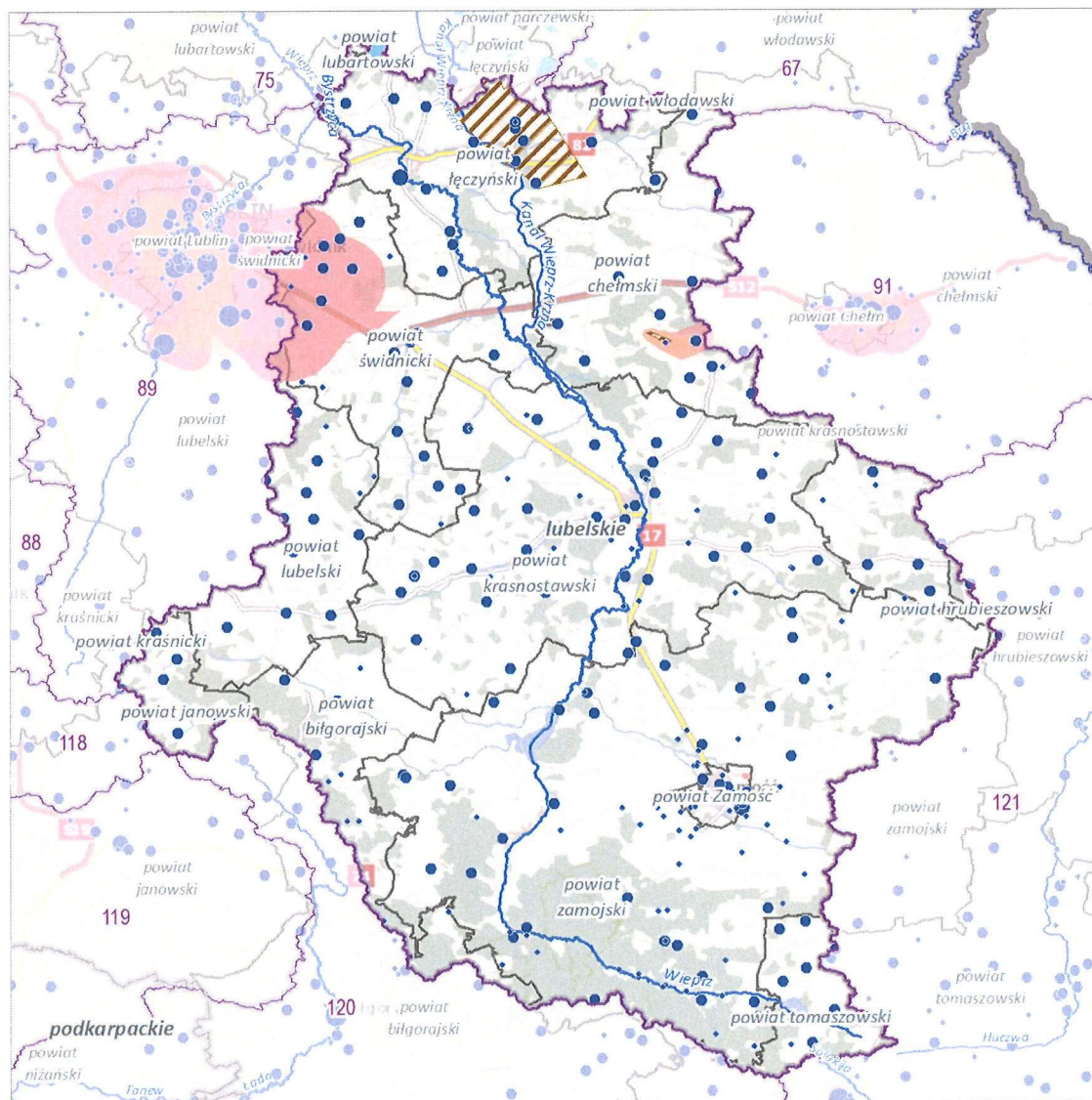
[3] - liczba wystąpień w wybranej JCWPd

Mapa podkładowa BD00 i BD010K,

źródło: http://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/WMTS/quest/wmts/G2_MOBILE_500

Jednolita część wód podziemnych (JCWPd) z lokalizacją ujęć wód podziemnych

GW200090



Jednolita część wód podziemnych (JCWPd) z lokalizacją ujęć wód podziemnych

Lokalizacja ujęć wód podziemnych w podziale na klasy wielkości poboru rzeczystego (stan na 2019 r.)

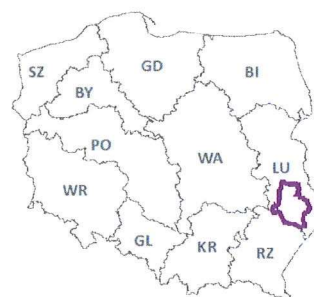
- > 1000 tys. m³/rok [0]
- 500 - 1000 tys. m³/rok [2]
- 10 - 500 tys. m³/rok [146]
- < 10 tys. m³/rok [101]

Obniżenia zwierciadła wód podziemnych:

- ▲ Odwadnianie nieczynnych zakładów górniczych [0]
- ▨ Odwadniania złóż kopalin [2]
- Lej depresji w pierwszym poziomie wodonośnym [2]
- Lej depresji w głównym użytkowym poziomie wodonośnym [8]

- Rzeki
- Obszar wybranej JCWPd
- Pozostałe obszary JCWPd
- Granice administracyjne:
- Polski
- województwa
- powiatu

Lokalizacja JCWPd nr 90 na tle podziału na RZGW



[3] - liczba wystąpień w wybranej JCWPd
Mapa podkładowa BDOO i BDOT 10k.

Źródło: http://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/WMTS/guest/wmts/G2_MOBILE_500

12. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM

W dniu 23 marca br. weszło w życie rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022r. w sprawie przyjęcia Planu Zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. z 2022r., poz. 2739). Rozporządzeniem przyjęto Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły,

stanowiący aktualizację dotychczasowego Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły.

Mapy Zagrożenia Powodziowego [MZP] i Mapy Ryzyka Powodziowego [MRP] są dostępne na Hydroportalu PGW Wody Polskie pod adresem: <https://wody.isok.gov.pl/hydroportal.html>.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi na Hydroportalu KZGW rozpatrywany teren znajduje się w całości poza obszarem zagrożenia powodzią zarówno wodami o prawdopodobieństwie Q1% (raz na 100 lat) jak i poza obszarem zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie Q10% (raz na 10 lat).

13. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU PRZECIWDZIAŁANIA SKUTKOM SUSZY

Długoterminowe kierunki działań w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy zawiera Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 15 lipca 2021r. -Planie przeciwdziałania skutkom suszy - (Dz. U. z 2021r. poz. 1615). Jest to główny, strategiczny dokument planistyczny dotyczący zjawiska suszy. Dokument ten wraz z planami gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy, planami zarządzania ryzykiem powodziowym oraz planami utrzymania wód, przyczyni się do poprawy stanu gospodarki wodnej w Polsce. Celem PPSS jest zapewnienie odpowiedniej ilości i co najmniej dobrej jakości wód, użytecznych dla społeczeństwa, środowiska i wszystkich sektorów gospodarki narodowej.

Zgodnie z art. 184 ust. 2 ustawy – Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087, z późn. zm.), PPSS zawiera:

- analizę możliwości powiększenia dyspozycyjnych zasobów wodnych;
- propozycje budowy lub przebudowy urządzeń wodnych;
- propozycje niezbędnych zmian w zakresie korzystania z zasobów wodnych oraz zmian naturalnej i sztucznej retencji;
- katalog działań służących przeciwdziałaniu skutkom suszy.

Głównym elementem PPSS jest katalog działań, których wdrożenie przyczyni się do minimalizowania skutków suszy. Wśród proponowanych działań znajdują się działania związane ze zwiększeniem retencji (zarówno sztucznej, jak i naturalnej), działania formalne, a także działania edukacyjne.

W rozpatrywanym przypadku – obejmującym wykonanie i eksploatację pomostu pływającego nie występują konsekwencje związane ze zjawiskiem antropopresji na stosunki wodne. Ani nie dochodzi do likwidacji koryt rzecznych, ani osuszenia terenów podmokłych. Nie dochodzi do zanieczyszczenia wód ani nie mamy doczynienia z regulacją rzek.

Analizowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ustaleniami zawartymi w Projekcie planu przeciwdziałania skutkom suszy. Zdaniem autora operatu nie ma potrzeby dalszego uzasadniania, że planowane roboty nie będą zagrażały założeniom Planu przeciwdziałania skutkom suszy – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r, (Dz. U. z 2021r. poz. 1615).

14. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU OCHRONY WÓD MORSKICH

Nie dotyczy.

15. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH

Nie dotyczy.

16. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU LUB PROGRAMU ROZWOJU ŚRÓDLĄDOWYCH DRÓG WODNYCH O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU TRANSPORTOWYM

Nie dotyczy.

17. OKREŚLENIE WPŁYWU PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH LUB KORZYSTANIA Z WÓD NA WODY POWIERZCHNIOWE ORAZ WODY PODZIEMNE, W SZCZEGÓLNOŚCI NA STAN TYCH WÓD I REALIZACJĘ CELÓW ŚRODOWISKOWYCH DLA NICH OKREŚLONYCH W PRZYPADKU ROBÓT NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ.

Należy wykluczyć negatywny wpływ planowanych robót na stan i cele środowiskowe ustalone dla wód powierzchniowych i podziemnych gdyż:

- prace zostaną wykonane z zachowaniem zasad ochrony środowiska;
- do budowy zostaną użyte wyłącznie naturalne materiały, przyjazne środowisku;
- prace będą prowadzone z użyciem sprawnego sprzętu, dlatego żadne zanieczyszczenia nie przedostaną się do wód i gleby;
- teren po przeprowadzonych pracach zostanie wyrównany i właściwie zagospodarowany;

Spełnienie powyższych wytycznych skutkowało będzie brakiem wpływu na wody znajdujące się w Stawie Mełgiew II jak i na wody powierzchniowe rzeki Stoki w Mełgwi, na istniejący stan czystości wód podziemnych, nie wywołane zostaną zmiany fizyko–chemiczne, a więc stopień ochrony wód zostanie zachowany. Zachowany zostanie aktualny stan stosunków wodnych w granicach lokalizacji i bezpośrednim sąsiedztwie.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów Prawa wodnego. Rejon projektowanej inwestycji nie ma wyznaczonych stref ochronnych wód powierzchniowych i podziemnych. Ponieważ rozwiązania nie ingerują w środowisko wód podziemnych, wpływ inwestycji na te wody nie wystąpi. Zakres robót nie spowoduje też jej wpływu na ewentualne zanieczyszczenie wód powierzchniowych.

Obiekt jako inwestycja budownictwa wodnego z racji przeznaczenia i funkcji nie wymaga zaopatrzenia w energię lub surowce, jak również nie występuje tutaj potrzeba odprowadzenia ścieków, lub unieszkodliwiania odpadów, zatem nie przewiduje się urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej. Nie występuje potrzeba obsługi ciągłej, brak jest urządzeń i budowli wymagających tego typu obsługi.

Przeznaczenie obiektu oraz jego funkcje eliminują potrzebę stosowania wodnego zabezpieczenia przeciwpożarowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduję się aby zakres planowanego korzystania z wód w sposób niekorzystny wpłynął na jakość jednolitej części wód, oraz uniemożliwił realizację celów

środowiskowych. Inwestycja nie jest sprzeczna z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza

i warunkami korzystania z wód regionu wodnego, nie będzie także negatywnie oddziaływać na osiągnięcie założonych celów środowiskowych.

18. WIELKOŚĆ PRZEPŁYWU NIENARUSZALNEGO, SPOSÓB JEGO OBLICZANIA ORAZ ODCZYTYWANIA JEGO WARTOŚCI W MIEJSCU KORZYSTANIA Z WÓD

Nie dotyczy.

19. WIELKOŚĆ ŚREDNIEGO NISKIEGO PRZEPŁYWU Z WIELOLECIA (SNQ) LUB ZASOBU WÓD PODZIEMNYCH

Nie dotyczy.

20. PLANOWANY OKRES ROZRUCHU, SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU ROZRUCHU ZATRZYMANIA DZIAŁALNOŚCI LUB AWARII URZĄDZEŃ ISTOTNYCH DLA REALIZACJI POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO, A TAKŻE ROZMIAR I WARUNKI KORZYSTANIA Z WÓD ORAZ URZĄDZEŃ WODNYCH W TYCH SYTUACJACH WRAZ Z MAKSYMALNYM, DOPUSZCZALNYM CZASEM ICH TRWANIA

Nie jest wymagany czas na rozruch, a tym samym nie ustanawia się procedury rozruchu. Sytuacje awaryjne, w wyniku, których mogą wystąpić zdarzenia kwalifikowane do poważnych awarii mogą mieć miejsce zarówno na etapie budowy, jak i po oddaniu obiektu do eksploatacji. Poważne awarie związane z eksploatacją pomostu dotyczą głównie zdarzeń, które mogą wystąpić najczęściej w wyniku celowej lub nieumyślnej działalności człowieka. Prawdopodobieństwo wystąpienia tego typu poważnej awarii nie jest wysokie. Podstawowym środkiem uniknięcia katastrofy budowlanej jest staranność montażu elementów konstrukcji pomostu, zgodnie z projektem budowlanym, STWiORB oraz opracowanym przez kierownika budowy Planem BIOZ.

W sytuacji wystąpienia awarii lub z chwilą uznania sytuacji za niebezpieczną, należy niezwłocznie powiadomić o tym zdarzeniu właściwe służby, w tym, Gminę Mełgiew i Straż Pożarną. Szybka reakcja właściwych służb przyczynią się do zminimalizowania ryzyka wystąpienia poważnej awarii.

21. INFORMACJĘ O FORMACH OCHRONY PRZYRODY UTWORZONYCH LUB USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z DN. 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, WYSTĘPUJĄCYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza wszelkimi obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6, ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zmianami) – Najbliżej położony specjalny obszar ochrony Natura 2000 - Świdnik PLH060021 znajduje się w odległości 5,29 km od miejsca budowy pomostu na stawie nr II w m. Mełgiew. Tak więc teren budowy pomostu usytuowany jest w całości zaś poza obszarami Natura 2000 – Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków oraz Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk.

Formy ochrony przyrody w promieniu do 30,0 km od projektowanego pomostu.

Pomost na stawie Mełgiew I w m. Mełgiew, gm. Mełgiew, pow. świdnicki, woj. lubelskie

– formy ochrony przyrody.

Rezerwaty

Nazwa	[km]
Łęg na Kępie w Puławach	6.31
Piskory	12.97
Krowia Wyspa	15.02
Czapliniec koło Gołębia	16.37
Skarpa Dobrska	16.78
Borowiec	23.48

Rezerwaty

Nazwa	[km]
Wierzchowiska	7.62
Stasin	18.79
Chmiel	19.09
Olszanka	20.34
Kozie Góry	22.40
Jezioro Brzeziczno	22.70
Las Królewski	23.37
Jezioro Świerszczów	28.45
Podzamcze	28.59

Parki krajobrazowe

Nazwa	[km]
Nadwieprzański Park Krajobrazowy - otulina	5.92
Nadwieprzański Park Krajobrazowy	7.40
Park Krajobrazowy Pojezierze Łęczyńskie - otulina	13.85
Krzczonowski Park Krajobrazowy - otulina	14.23
Kozłowiecki Park Krajobrazowy - otulina	15.33
Krzczonowski Park Krajobrazowy	16.16
Kozłowiecki Park Krajobrazowy	18.90
Park Krajobrazowy Pojezierze Łęczyńskie	19.80
Poleski Park Krajobrazowy - otulina	24.36
Poleski Park Krajobrazowy	27.02

Parki narodowe

Nazwa	[km]
Poleski Park Narodowy - otulina	26.43
Poleski Park Narodowy	26.78

Obszary chronionego krajobrazu

Nazwa	[km]
Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu	6.90
Dolina Ciemięgi	10.01
Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu	18.54
Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu	21.62
Poleski Obszar Chronionego Krajobrazu	24.42

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Nazwa	[km]
Las Pamięci	14.80
Szabałowa Góra	16.44
Dolina Marianki	19.88
Kamienny Wąwóz	20.96
brak nazwy (gm. Konopnica)	27.96

Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony

Nazwa	[km]
Polesie PLB060019	22.33
Dolina Tyśmienicy PLB060004	29.91

Natura 2000 Specjalne obszary ochrony

Nazwa	[km]
Świdnik PLH060021	5.29
Dolina Środkowego Wieprza PLH060005	7.92
Bystrzyca Jakubowicka PLH060096	8.93
Chmiel PLH060001	19.09
Olszanka PLH060012	20.33
Jeziora Uściwierskie PLH060009	22.58
Brzeziczno PLH060076	22.69
Łopiennik PLH060081	25.47
Dobromyśl PLH060033	25.74
Ostoja Poleska PLH060013	26.58
Pawłów PLH060065	26.74
Jelino PLH060095	27.20
Maśluchy PLH060105	27.59

Obszar w obrębie którego lokalizowana jest inwestycja:

- nie jest położony w strefie ochrony uzdrowiskowej,
- nie jest położony w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów Prawa wodnego,
- nie jest obszarem górniczym w rozumieniu Ustawy Prawo geologiczne i górnicze.
- nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- nie jest położony na obszarze zabytkowym

Odnosząc się do zagrożeń dla środowiska przyrodniczego spowodowane planowanymi robotami należy stwierdzić, że:

- a) w zakresie zmiany i zagrożenia dla krajobrazu** – budowa pomostu pływającego nie spowoduje istotnych zmian w krajobrazie koryta rzeczno i fragmentu doliny,
- b) w zakresie zagrożenia dla morfologii koryta rzeki** – z uwagi na brak szkodliwego oddziaływania pomostu na wody w Stawie Mełgiew II dotychczasowa morfologia koryta rzeki Stoki zostanie zachowana,
- c) w zakresie zagrożenia dla chronionych siedlisk przyrodniczych** – powstały pomost nie będzie miał negatywnego wpływu na warunki siedliskowe dla wielu gatunków ryb i zwierząt wodnych,
- d) w zakresie zagrożenia dla roślin** – powstały pomost nie spowoduje żadnego zagrożenia dla roślinności,
- e) w zakresie zagrożenia dla zwierząt** – jedynie w czasie budowy pomostu może dojść do płoszenia i niepokojenia zwierząt. W związku z tym wskazane jest, aby czas prac ograniczyć do niezbędnego minimum. Po wykonaniu robót sytuacja dość szybko wróci do normy i nie będzie stanowiła żadnego zagrożenia dla fauny.

Budowa pomostu rekreacyjnego a następnie staranne uporządkowanie całego terenu objętego inwestycją po zakończeniu prac nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze. Projekt spełnia

wymogi higieniczno-sanitarne stawiane tego typu inwestycjom, nie narusza interesów osób trzecich i nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia mieszkańców w tym rejonie.

22. WNIOSKI

Z przedstawionych materiałów wynika, że nie ma przeciwwskazań odnośnie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego Gminie Mełgiewna wykonanie urządzenia wodnego - pomostu rekreacyjnego na Stawie Mełgiew II w m. Mełgiew I o powierzchni 125 m², (o wymiarach zewnętrznych: 25,0 m x 3,0 m + 10,0 m x 5,0 m), Gmina

Mełgiew, powiat świdnicki, województwo lubelskie”, zgodnie z – art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 16 pkt. 65 lit. i) ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U.z 2023r. poz. 1478).

Pozwolenie wodnoprawne wydaje się w oparciu o złożony wniosek wraz z załącznikami. Proponuje się zatem przedłożyć w PGW Wody Polskie –Zarząd Zlewni w Zamościu, ul. Młyńska 27, 22-400 Zamość:

- opracowany operat wodnoprawny – w 1 egz.
- opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych (stanowi załącznik do operatu oraz dodatkowo pkt 23 str. 22 niniejszego operatu).
- operat na elektronicznym nośniku danych – płyta CD,.
- wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego.
- potwierdzenie wniesienia opłaty za pozwolenie wodnoprawne na rachunek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - RZGW w Lublinie ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin
Nr konta: **49 1130 1017 0020 1510 6720 0044** opłata w wysokości **286,00 zł.**
(dodatkowo w przypadku pełnomocnictwa 17,00 zł na konto Urzędu Miasta w Zamościu).

23. OPIS PROWADZENIA ZAMIERZONEJ DZIAŁALNOŚCI NIEZAWIERAJĄCY OKREŚLEŃ SPECJALISTYCZNYCH.

Ubiegającym się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego jest GMINA MEŁGIEW, ul. Partyzancka 2, 21-007

Mełgiew, właściciel działki nr ewid. 541, jedn. ewid. 061702_2 Mełgiew, obr. ewid. 0011 Mełgiew I.

Zasadniczym celem jest budowa pomostu rekreacyjnego na stawie Mełgiew II w m. Mełgiew, który służyć będzie do powszechnego korzystania tj. rekreacji oraz uprawiania wędkarstwa, zgodnie z warunkami określonymi przez uprawnionego do rybactwa. Budowla będzie spełniała funkcję rekreacyjną oraz wypoczynkową.

Realizacja prac związanych z wykonaniem przedmiotowego pomostu pozwoli oprócz zachowania funkcji ekologicznej terenu zbiornika wodnego, na jego wykorzystanie do celów rekreacyjnych i wędkarskich. Projektowany pomost idealnie wkomponuje się w istniejący krajobraz, podniesie bezpieczeństwo dla przebywających na nim osób jak również poprawi walory estetyczne tego terenu.

Projektowany pomost będzie składał się z :

- Drewnianej konstrukcji szkieletowej wraz palami fi 30 cm , L= 7,0 m , 40 szt,
- Pokładu pomostu – bale grub. 5 cm, krawężnik antypoślizgowy 6x13 cm -77 mb
- Drewnianych barier ochronnych: słupków drewnianych 12x12 cm–19 szt, poręczy 6x12

cm 32 mb,

- Drewnianych krzyżulców i odkosów,
- Śrub i łączników stalowych – zgodnie z rysunkami.
- Dodatkowego wyposażenia: drabinki wejściowe - 3 szt. i stanowisko ratownicze - skrzynia wyposażona w koło ratunkowe, rzutkę i bosak – 1 kpl.

Według wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mełgiew działka ta położona jest w obszarze przewidzianym pod: tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem MI27WS

oraz tereny łąk oznaczone na rysunku planu symbolem MI23ZŁ. Podstawowe przeznaczenie tego terenu stanowią tereny wód otwartych i systemy rowów odwadniających i melioracyjnych. Mppz dopuszcza realizację terenów urządzeń sportowo-rekreacyjnych i urządzeń infrastruktury w tym urządzeń sportów wodnych.

Zasięg oddziaływania projektowanego pomostu rekreacyjnego mieści się w całości na działce nr ewid. 541 na której został zaprojektowany.

Zasięg oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych zgodnie z art. 409 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) wyznaczono na mapie syt.- wys. w skali 1: 500 – rys. nr 2 w części graficznej opracowania.

WYMIARU I RZĘDNE CHRAKTERYSTYCZNE POMOSTU		
Powierzchnia pokładu pomostu	m ²	125
Wymiary całkowite pomostu	mxm+mxm	25 x 3+10 x 5
Rzędna góry pomostu (pokład z desek)	m n.p.m.	176,40
Rzędna lustra wody w stawie w dniu pomiarów MPN	m n.p.m.	175,17
Rzędna dna stawu wg. pomiarów geodezyjnych	m n.p.m.	174,00
Rzędna dna stawu wg. projektu	m n.p.m.	173,17
Rzędna zabicia pali (spód pali) 176 ,35 – 7 m =	m n.p.m.	169,35

Współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000/8- art. 16, pkt. 71

ustawa

Prawo Wodne Dz.U. 2024r. poz. 1087).

Punkty charakterystyczne pomostu		
Punkt	X	Y
A	56 77 948	84 14 690
B	56 77 958	84 14 664
C	56 77 963	84 14 665
D	56 77 966	84 14 669

Na wejściu na pomost od strony brzegu zaprojektowano przyczółek wylewany z betonu hydro-technicznego BH25, W-004, M-150 zbrojeniem jak na rys. szczegółowych konstrukcji. Rzędna góry pomostu 176,40 m n.p.m.Przyczółek stanowić będą oparcie dla oczepów drewnianych 30/30 cm

mocowanych za pomocą kotew stalowych M2, L-600. Oparcie oczepu należy odizolować od żelbetu poprzez zastosowanie papy asfaltowej na lepiku. Wszystkie elementy drewniane ponad lustrem wody należy zabezpieczyć środkami impregacyjnymi zabezpieczającymi przed działaniem pleśni, owadów oraz ognia, zgodnie z zaleceniami producenta.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i winny odpowiadać Polskim Normom. Roboty prowadzić pod nadzorem kierownika robót, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z projektem budowlanym. Wykonanie pomostu zgodnie z rys. nr 3.1 ÷ 3.5 zamieszczonymi w części graficznej opracowania.

Roboty konstrukcyjne należy poprzedzić pracami przygotowawczymi (wykoszenie porostów ze skarp grobli (porost gęsty, twardy) wraz z wygrabieniem oraz robotami pomiarowymi – niwelacja terenu pod pomost.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi na Hydroportalu KZGW rozpatrywany teren znajduje się w całości poza obszarem zagrożenia powodzią zarówno wodami o prawdopodobieństwie Q1% (raz na 100 lat) jak i poza obszarem zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie Q10% (raz na 10 lat).

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza wszelkimi obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6, ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zmianami) – Najbliższy położony specjalny obszar ochrony Natura 2000 - Świdnik PLH060021 znajduje się w odległości 5,29 km od miejsca budowy pomostu na stawie nr II w m. Mełgiew. Tak więc teren budowy pomostu usytuowany jest w całości zaś poza obszarami Natura 2000 – Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków oraz Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk.

Z przedstawionych materiałów wynika, że nie ma przeciwwskazań odnośnie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego Gminie Mełgiew na wykonanie urządzenia wodnego - pomostu rekreacyjnego na Stawie Mełgiew II w m. Mełgiew I o powierzchni 125 m², (o wymiarach zewnętrznych: 25,0 m x 3,0 m + 10,0 m x 5,0 m), Gmina

Mełgiew, powiat świdnicki, województwo lubelskie”, zgodnie z – art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 16 pkt. 65 lit. i) ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r. poz. 1478).

Opracował :

.....
mgr inż. Franciszek ZĄBEK

rzeczoznawca budowlany w specj. wodno-melioracyjnej upr. nr RZE/X/0011/16
- budowie hydrotechniczne upr. bud. Nr 2650?Lb/94
- upr. biegłego MOSZNIŁ nr 1351 w zakresie postępowania wodnoprawnego

LUBLIN; 30.08.2024r.

III. ZAŁĄCZNIKI

- 1. Uproszczony wypis z rejestru gruntów uzyskany ze Starostwa Powiatowego w Świdniku dla działki numer ewid.: 541 (grunty pod stawami – Staw Mełgiew II), pismo znak: WG.6621.1564.2024 z dn. 18.06.2024 r.**
- 2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mełgiew dla działki nr 541 obręb 0011 – Mełgiew I - pismo PPB-6727.1.123.2024 z dnia 21.06.2024 r.**

STAROSTA ŚWIDNICKI

21-040 Świdnik
ul. Niepodległości 13
tel. (81) 468-71-01, tel./fax 468-71-12
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : WG.6621.1564.2024

Województwo : LUBELSKIE

Powiat : ŚWIDNIK

Jednostka ewidencyjna : 061702_2 MEŁGIEW

Obręb : 0011 MEŁGIEW I

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 18.06.2024

Jednostka rejestrowa : G.268

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA MEŁGIEW PARTYZANCKA 2; 21-007 MEŁGIEW;	Własność	1/1
2	WÓJT GMINY MEŁGIEW	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
541	WŚ.MEŁGIEW I	grunty pod stawami	Wsr-ŁIV	0,31	0,37	633-1/2011
		grunty pod stawami	Wsr-ŁV	0,06		AN 1948/2002
						LU11/00049463/6
Id działki: 061702_2.0011.541						

Razem powierzchnia działek :

0,37 ha

Słownie : trzydzieści siedem ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.06.2024

Sporządził : Paweł Komza

z up. STAROSTY

Inspektor

/-/

Paweł Komza

18.06.2024/podpisano elektronicznie/

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Mełgiew, 2024-06-21

**Wypis i Wyrys z
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**

Działając w oparciu o:

- art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 t.j.) oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mełgiew zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/119/16 Rady Gminy Mełgiew z dnia 17 maja 2016 r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 2016 poz. 2599 z dnia 30 czerwca 2016 r.)

Po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do celów realizacji inwestycji.

Przedstawiam

Warunki wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mełgiew dla działki o numerze ewidencyjnym: **541** (obręb 11 – Mełgiew I), położonej w miejscowości Mełgiew, Gmina Mełgiew.

Ustalenia:

Działka o numerze ewidencyjnym: **541** (obręb 11 – Mełgiew I) w miejscowości Mełgiew leży w obszarze przewidzianym pod: tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem **MI27 WS** oraz tereny łąk oznaczone na rysunku planu symbolem **MI23 ZŁ**.

Wolne od opłaty skarbowej
na podstawie ustawy
z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej
/ Dz.U. Nr 225, poz. 1635 /



Wójt Gminy
[Signature]
mgr inż. Magdalena Wójcik

Załączniki:

Nr 1 - Ustalenia planu

Nr 2- Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mełgiew w skali 1:2000



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 30 czerwca 2016 r.

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie
Data: 30.06.2016 12:56:13

Załącznik Nr
do wypisu z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Mełgiew
Nr
z dnia

Poz. 2599

Zgodność z oryginałem
stwierdzam
/podpis/

UCHWAŁA NR XVII/119/16
RADY GMINY MEŁGIEW

21-06-2024

z dnia 17 maja 2016 r.

w/z stanowisko
ds. planowania przestrzennego
Konrad Pucek
Konrad Pucek

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mełgiew ETAP I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 20 ust. 1, art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199) i uchwałą Rady Gminy Mełgiew Nr XXXIV/192/10 z dnia 10 sierpnia 2010 r., zmienionej: Uchwałą Rady Gminy Mełgiew Nr VII/46/11 z dnia 26 października 2011 r., Uchwałą Rady Gminy Mełgiew Nr XXIV/165/13 z dnia 10 lipca 2013r., Uchwałą Rady Gminy Mełgiew Nr XXV/173/13 z dnia 17 września 2013r. Uchwałą Rady Gminy Mełgiew Nr XXIX/201/14 z dnia 27 marca 2014 r. i Uchwałą Rady Gminy Mełgiew nr XVI/112/16 z dnia 10 maja 2016 r. po zaopiniowaniu przez Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, Rada Gminy Mełgiew uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się, że projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mełgiew zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Mełgiew Nr XXIV/134/09 z dnia 15 maja 2009 r.

§ 2. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mełgiew zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Mełgwi Nr XXI/47/87 z dnia 29 grudnia 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 1988 r., Nr 3, poz. 69 zmienionego: Uchwałą Nr XIV/71/92 z dnia 31 marca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 5, poz. 54), Uchwałą Nr XXVII/134/94 z dnia 27 stycznia 1994 r., Uchwałą Nr XXI/99/96 z dnia 29 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 1998 r., Nr 8, poz. 130), Uchwałą Nr XXVIII/133/97 z dnia 25 września 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 1997 r., Nr 22, poz. 183), Uchwałą Nr XXXIV/160/98 z dnia 19 maja 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 1998 r., Nr 13, poz. 214) oraz Uchwałą Nr XXV/133/2001 Rady Gminy Mełgiew z dnia 27 lutego 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2001 r., Nr 23, poz. 403) w zakresie ustaleń dla terenów objętych niniejszą uchwałą i pokazanych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zmianą planu objęto obszary, w obrębie których, tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczono np.: F 1RM

- F– symbol miejscowości (Franciszków)
- 1– numer kolejny danego terenu
- RM– funkcja terenu

§ 4. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały.

21-06-2024

Zgodność z oryginałem

stwierdzam
.....

Poz. 2599

w/z stanowisko
ds. planowania przestrzennego

Konrad Pucek

2. Integralnymi częściami zmiany planu są ponadto następujące załączniki do uchwały:

2.1. Załącznik Nr 1 – rysunki zmiany planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000:

- 1/1 Jacków (obręb 3- Jacków Kolonia)
- 1/2 Janowice, Janówek (obręb 5 – Janówek)
- 1/3 Minkowice – Kolonia (obręb 14 – Minkowice Kolonia)
- 1/4 Nowy Krępiec (obręb 15 – Nowy Krępiec Kolonia)
- 1/5 Trzeszkowice obszar I (obręb 19 – Trzeszkowice)
- 1/6 Krępiec obszar I (obręb 7 – Krępiec)
- 1/7 Krępiec obszar II (obręb 7 – Krępiec)
- 1/8 Krępiec obszar III (obręb 7 – Krępiec)
- 1/9 Krępiec obszar IV (obręb 7 – Krępiec)
- 1/10 Franciszków (obręb 2 – Franciszków)
- 1/11 Minkowice obszar I (obręb 13 – Minkowice)
- 1/12 Minkowice obszar II, III (obręb 13 – Minkowice)
- 1/13 Podzamcze (obręb 17 – Podzamcze)
- 1/14 Trzeciaków (obręb 18 – Trzeciaków, obręb 19 – Trzeszkowice)
- 1/15 Józefów (obręb 6 – Józefów Kolonia)
- 1/16 Piotrówek Pierwszy (obręb 16 – Piotrówek Kolonia)
- 1/17 Krzesimów obszar II (obręb 8 Krzesimów Północny)
- 1/18 Mełgiew obszar I (obręb 11 – Mełgiew I, obręb 12 Mełgiew II)
- 1/19 Mełgiew obszar II (obręb 11 – Mełgiew I)
- 1/20 Trzeszkowice obszar II (obręb 19 – Trzeszkowice)
- 1/21 Mełgiew II (obręb 12 Mełgiew II)

2.2. Załącznik Nr 2 – określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

2.3. Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w planie i stanowiących zadania własne gminy.

§ 5. 1. Oznaczenia graficzne użyte w rysunku planu:

21-06-2024

Zgodność z oryginałem

stwierdzam
/podpis/w/ z stażem
ds. planowania przestrzennego

Konrad Pucek

-  - GRANICA GMINY
-  - GRANICA OPRACOWANIA
-  - EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
-  - KIERUNKI EKOLOGICZNEGO SYSTEMU
-  - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW WOJ. LUBELSKIEGO
-  - KAPLICZKA WPISANA DO REJ. ZABYTEKÓW
-  - OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTEKÓW
-  - TEREN WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO
-  - OBSZAR WYSTĘPOWANIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
-  - OBSZAR ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
-  - TEORETYCZNA STREFA AKUSTYCZNA 55 dB LAeqD
-  - STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
-  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  - LINIA PROPONOWANEJ PARCELACJI TERENÓW

21-06-2024






















Zgodność z oryginałem

stwierdzam
/podp

Poz. 2599

w/z stanowisko
ds. planowania przestrzennego

Pucek
Konrad Pucek

- | | |
|---|---|
|  | - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ |
|  | - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY NA TERENACH AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I USŁUG |
|  | - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
|  | - OGRANICZENIA WYSOKOŚCIOWE ZABUDOWY NAD POZIOM MORZA |
|  | - NIECZYNNY ODWIERT GAZOWY ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA 5m |
|  | - IZOFONA 56 dB - PORA NOCNA |
|  | - GRANICA CZERNIEJOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU |
|  | - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE |
|  | - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
|  | - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
|  | - TERNY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI |
|  | - TERNY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
|  | - TEREN ZABUDOWY USŁUG SPORTU |
|  | - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRZEMYSŁOWEJ |
|  | - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY WIELORODZINNEJ |
|  | - TEREN USŁUG I POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI |
|  | - TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ NA TERENACH USŁUGOWYCH |
|  | - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
|  | - TEREN ZIELENI NA TERENIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
|  | - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
|  | - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW |

21-06-2024

Zgodność z oryginałem






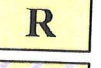






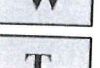

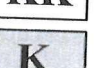
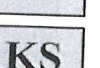
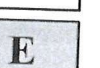
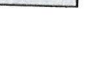
stwierdzam /podpis/

Poz. 2599

w/z stanowisko

ds. planowania przestrzennego

Pucek
Konrad Pucek

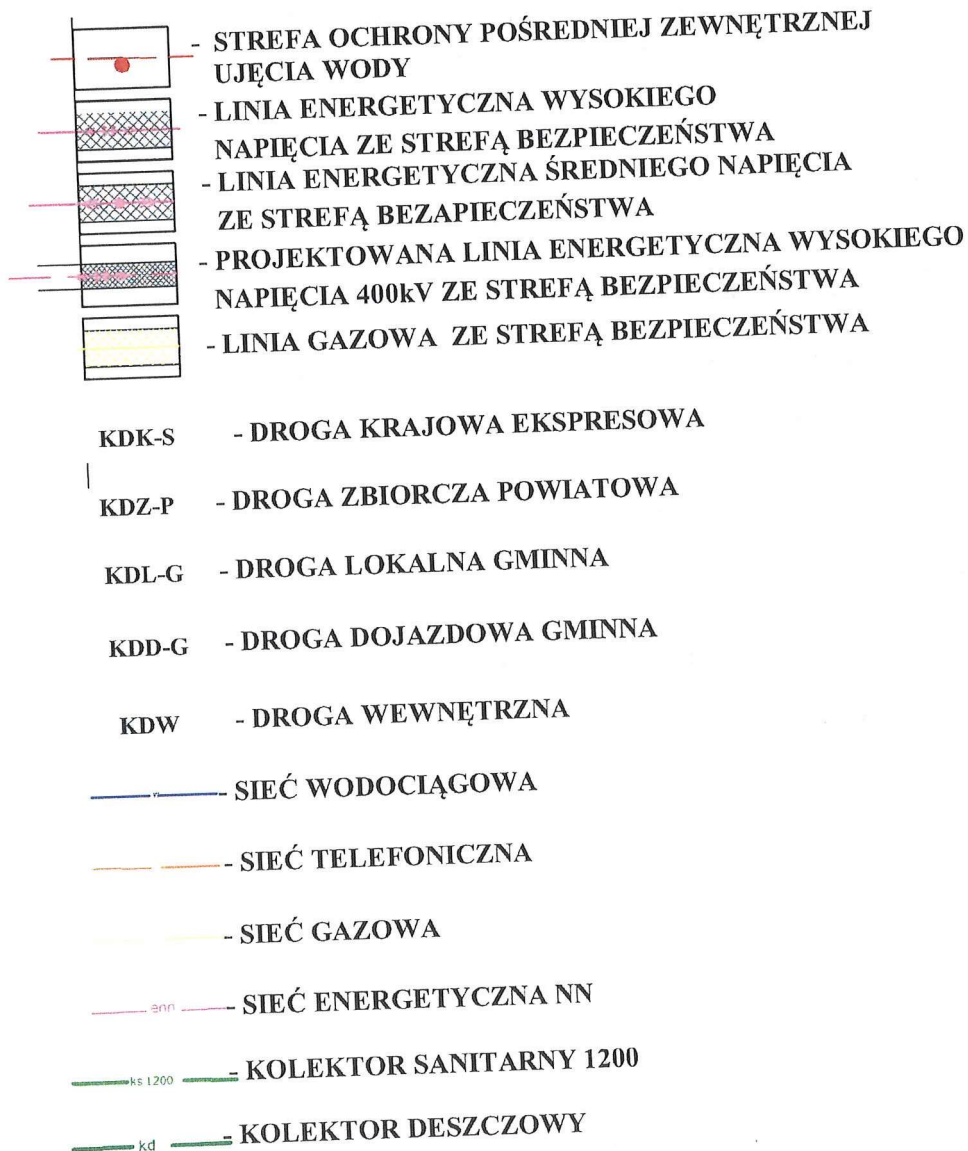
	- TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI PRZEZNACZONY DO REKULTYWACJI PRZEZ ZALESIENIE
	- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
	- GRANICA TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO
	- GRANICA ZASOBÓW WĘGLOWYCH
	- TEREN PRZEMYSŁU I ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	- TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI
	- TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ NA TERENACH PRZEMYSŁU
	- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	- TERENY ROLNICZE
	- TERENY ROLNICZE STANOWIĄCE STREFĘ OCHRONY SANITARNEJ
	- TEREN ŁĄK
	- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	- TEREN CMENTARZY
	- TEREN LASÓW
	- TERENY ZIELENI PARKOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
	- TEREN ZIELENI NA TERENACH O INNYM PRZEZNACZENIU
	- TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
	- TEREN URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH
	- TEREN KOLEJOWY
	- TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
	- TEREN PARKINGÓW
	- TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-JEZDNEJ
	- TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI

21-06-2024

Zgodność z oryginałem

stwierdzam
Poz. 2599 /podpis

w/z stanowisko
ds. planowania przestrzennego
Konrad Pucek
Konrad Pucek



§ 6. 1. Ilekcrc w dalszych częściach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1.1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały,
- 1.2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mełgiew,
- 1.3. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 1.4. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki planu na mapie w skali 1:2000, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 1.5. obszarze lub terenie – należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 1.6. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które ma być obowiązkowo zrealizowane na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, naturalnych.

21-06-2024

w/z stanowisko
Poz. 2599
ds. planowania przestrzennegoPucek
Konrad Pucek

1.7. przeznaczeniu dopuszczalnym i uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i stanowi nie więcej niż 45 % powierzchni ogólnej zabudowy,

1.8. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą granice terenów zabudowy, tj. najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu,

1.9. działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacyjne obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów ,

1.10. teren zabudowy jednorodzinnej – należy przez to rozumieć teren z budynkiem mieszkalnym zawierający 2 i mniej samodzielnych lokali mieszkalnych, lub zespół takich budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi związanymi z ich obsługą,

1.11. powierzchnia biologicznie czynna - należy przez to rozumieć grunt rodzimy, niezabudowany i nie stanowiący nawierzchni dojazdów, dojeżdżalnych, tarasów i stropodachów, pokryty roślinnością lub wodą powierzchniową, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych, jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²,

1.12. uciążliwości - należy przez to rozumieć ujemny wpływ na stan środowiska stwarzający zagrożenie zdrowia ludzi, a także powodujący degradację środowiska przyrodniczego spowodowany przekroczeniem standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,

1.13. zagospodarowaniu kubaturowym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie budynkami. Pojęcie to nie dotyczy elementów infrastruktury technicznej takich jak: słupy, reklamy, maszty nadawcze i odbiorcze itp.,

1.14. dach płaski -należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych wynosi od 0o do 15o,

1.15. dach wysoki - należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych wynosi powyżej 15o,

1.16. przekrycie dachowe – zewnętrzna warstwa dachu, narażona na działanie warunków atmosferycznych.

1.17 wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć liczbę, będącą ilorazem sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, znajdujących się na działce budowlanej, mierzonych po obrysie ścian zewnętrznych, do powierzchni działki budowlanej,

1.18 nośnik reklamowy - należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz urządzenia reklamowego (np. tablicy), którego wiodącą funkcją jest prezentacja reklam,

1.19 reklamie - należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy, reklamą nie jest pionowy znak drogowy oraz tablica gminnego systemu informacyjnego;

1.20 szyldzie - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej.

1.21. przeszkodach lotniczych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i obiekty naturalne stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Na określenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów w obszarach objętych niniejszą uchwałą składają się:

1. ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 1 niniejszej uchwały,

21-06-2024

Zgodność z oryginałem

stwierdzam /podpis

Poz. 2599

wz/ stanowisko

ds. planowania przestrzennego

Konrad Pucek

2. ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

3. ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenów wynikające ze stref polityki przestrzennej zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały,

4. ustalenia zawarte na rysunku planu w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 8. Przy zagospodarowaniu terenów oprócz ustaleń, o których mowa w § 7, obowiązują przepisy szczególne zawierające inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenami, czy też dotyczące prowadzenia określonych rodzajów działalności.

§ 9. Dla wyznaczonego przeznaczenia terenu plan ustala zasady obsługi inżynierskiej dla poszczególnych systemów:

1. Zaopatrzenie w wodę:

a) plan ustala zaopatrzenie w wodę terenu objętego opracowaniem z istniejących i projektowanych sieci grupowego wodociągu wiejskiego. W okresie przejściowym do czasu pełnego rozwoju wodociągu komunalnego na terenach położonych poza zasięgiem sieci tego wodociągu plan dopuszcza zaopatrzenie w wodę ze studni lokalnych,

b) plan ustala lokalizację terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę zgodnie z rysunkiem planu.

2. Odprowadzenie ścieków:

a) plan ustala docelowo odprowadzanie ścieków do sieci zbiorczego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej odprowadzającego ścieki do oczyszczalni ścieków sanitarnych

b) jako rozwiązanie etapowe dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników szczelnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, przy czym zakazuje się lokalizacji oczyszczalni ścieków w odległości min. 100 m od ujęcia wody.

3. Odprowadzanie wód opadowych. Na obszarze objętym opracowaniem plan dopuszcza odwodnienie bezpośrednio do gruntu lub pobliskich cieków z zachowaniem wymagań obowiązujących przepisów szczególnych.

4. Zaopatrzenie w ciepło dla istniejącej i planowanej zabudowy ustala się z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych.

5. Zaopatrzenie w gaz:

a) ustala się strefę wolną od zabudowy o zasięgu 5,0m od zlikwidowanych odwiertów gazowych,

b) na terenach w obrębie stref wolnych od zabudowy plan dopuszcza możliwość budowy nowych urządzeń zaopatrzenia w gaz oraz przebudowę, rozbudowę i remonty urządzeń istniejących

c) dla terenów objętych obszarem górniczym „Mełgiew” położonych w miejscowościach Jacków, Franciszków, Nowy Krępiec oraz Minkowice Kolonia plan umożliwia prowadzenie prac poszukiwawczych, tj. badań geofizycznych wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego,

d) w planie przewiduje się dalszy rozwój gazyfikacji gminy oparty na rozbudowie układu sieci średnioprężnej ustalonej w programie gazyfikacji gminy.

6. Elektroenergetyka:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem sieci i urządzeń systemu elektroenergetycznego należącego do firm posiadających koncesję na przesył i dystrybucję energii elektrycznej,

b) na terenach rolnych dopuszcza się sytuowanie farm fotowoltaicznych o wydajności powyżej 100kW na zasadzie czasowego zagospodarowania terenu. Obiekty te obsługiwane mogą być przez istniejące lub projektowane linie energetyczne i obiekty techniczne,

c) zasilanie etapowe poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe, sieci magistralne i rozdzielcze średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza,

d) przewiduje się budowę linii 400kV Lublin – Zamość Mokre.

21-06-2024

Zgodność z oryginałem

stwierdzam
/podpis/

wpis do ewidencji
ds. planowania przestrzennego

Pucek
Kom. Pucek

- e) wyznacza się strefy bezpieczeństwa wyłączone spod zabudowy dla istniejących i nowoprojektowanych Elektroenergetycznych linii napowietrznych jak w §36,
- f) po likwidacji linii energetycznych lub jej skablowaniu nieprzekraczalne linie zabudowy wynikające z ich dotychczasowego przebiegu tracą ważność.
- g) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5m od granicy sąsiedniej działki przy ścianach stacji bez otworów drzwiowych, okiennych i wentylacyjnych, pod warunkiem dostępu działki do drogi i możliwością dojazdu sprzętu ciężkiego. Nie dotyczy to działek graniczących z drogą krajową klasy głównej ruchu przyspieszonego nr 82, dla których to obowiązują minimalne odległości od drogi zgodnie z ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r.
- h) realizacja (rezerwacja i budowa) urządzeń elektroenergetycznych do połączenia urządzeń wytwórczych z siecią przedsiębiorstwa energetycznego leży w gestii inwestora tych urządzeń.

7. Telekomunikacja:

- a) obsługa telekomunikacyjna przez koncesjonowanych operatorów telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej (kanalizacja telefoniczna, kabel telefoniczny doziemny) i telefonii komórkowej cyfrowej i analogowej przy założeniu adaptacji (sieci i urządzeń telekomunikacyjnych nie kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu) oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego z zakazem lokalizowania napowietrznych linii telefonicznych,
- b) w zakresie telefonii komórkowej zakłada się budowę nowych stacji telefonii komórkowej na działkach wydzielonych lub na obiektach, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

8. Ogrzewanie obiektów powinno być realizowane ze źródeł opartych o paliwa ekologiczne.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia i miejsca umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów, zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania porządku i czystości w gminie;
- 2) plan ustala punkty tymczasowego gromadzenia odpadów przy poszczególnych obiektach, wyznaczane w/g potrzeb oraz docelowy wywóz na składowisko centralne odpadów zlokalizowane poza obszarem opracowania planu zgodnie z warunkami utrzymania porządku i czystości w gminie.

10. Plan wyznacza granicę zasobów węglowych przebiegającą przez poszczególne obszary w granicy opracowania: wieś Podzamecze, wieś Mełgiew I. Zasoby węglowe występują w obszarach: wieś Kolonia Janowice i Janówek, wieś Trzeszkowice, wieś Trzeciaków, wieś Kolonia Józefów, wieś Piotrówek, wieś Mełgiew I obszar II, wieś Mełgiew II .

11. Plan wyznacza granicę udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego występującą w następujących obszarach: wieś Mełgiew I obszar II.

§ 10. 1. Plan ustala zasadę lokalizacji planowanych sieci infrastruktury technicznej dla obsługi projektowanej i modernizowanej zabudowy w ciągu planowanych dróg, ciągów pieszych oraz ciągów technicznych, z wyłączeniem drogi krajowej , wobec której obowiązują ustalenia odrębne zawarte w Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

2. W odniesieniu do drogi krajowej w pasie drogowym mogą znajdować się wyłącznie droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą zgodnie z art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Jednocześnie art. 39 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy zabrania lokalizacji w pasie drogowym drogi krajowej obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego, które należy sytuować w odległościach nie mniejszych, niż wskazane w art. 43 ust. 1 w/w ustawy.

21-06-2024

Zgodność z oryginałem

stwierdzam

Poz. 2599 /podpis/

w/z stanowisko
ds. planowania przestrzennego

3. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w sąsiedztwie niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego zgodnie z art. 53 – 57 Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz w wydanym na podstawie art. 54 w/w ustawy Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 153, poz. 955 z późn. zm.).

§ 11. 1. Zagospodarowanie terenu należy wykonać w sposób nie kolidujący z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej. W przypadku wystąpienia kolizji sieci lub istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z elementami uzbrojenia planowanej inwestycji, projekt należy uzgodnić z właściwym właścicielem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w celu ustalenia warunków usunięcia kolizji.

2. Lokalizacja budynków musi spełniać zapisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

3. Realizację dojazdów spełniających wymagania dróg pożarowych realizować należy, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

4. W granicach obszaru objętego zmianą planu **dopuszcza się** :

- a) prowadzenie sieci poza terenami wskazanymi, pod warunkiem, że jest to niezbędne dla obsługi ustalonych planem terenów i spełnia wymogi przepisów szczególnych,
- b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w rysunku planu, jeżeli są one niezbędne dla obsługi objętego planem obszaru, a nie były zidentyfikowane na etapie sporządzenia planu,
- c) lokalizację urządzeń zmniejszających uciążliwości powstałe w wyniku ruchu drogowego,
- d) w szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość zmniejszenia odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni wyłącznie pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi, wydanej przed: uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłoszeniem budowy, wykonywaniem robót budowlanych oraz udokumentowania przez inwestora, iż w projektowanym budynku będą spełnione warunki w zakresie ochrony przed uciążliwościami komunikacyjnymi, lub określone w przepisach szczególnych.
- e) korektę podziałów wewnętrznych oznaczonych w rysunku planu linią przerywaną całego terenu wyznaczonego linią rozgraniczającą lub jego części, pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych, nienaruszania interesów osób trzecich,

5. W granicach obszaru objętego zmianą planu **wyklucza się** :

- 1) budowę zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w granicach administracyjnych miast i zwartej zabudowy wsi.
- 2) możliwość lokalizacji inwestycji, których uciążliwość wykracza poza granice posiadanych posesji,
- 3) prowadzenie prac niwelacyjnych i nadsypywanie terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, a także radykalnie zmieniających naturalnie uformowaną rzeźbę terenu,
- 4) budowę lub rozbudowę obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, zgodnie z art. 87 ust.6 pkt. 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (Dz. U. z 2012 r., poz.933 i 951),
- 5) Wszelkie planowane obiekty, na przedmiotowym terenie o wysokości równej i większej od 50 m nad poziomem terenu podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę, zgłaszaniu za pośrednictwem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Lublinie do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego SZ RP (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.).

§ 12. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

21-06-2024

Zgodność z oryginałem

stwierdzam
/podpis/

Poz. 2509

ds. planowania przestrzennego

Pracek
Konrad Puček

1. Ustala się zakaz prowadzenia działalności przekraczających standardy jakości środowiska poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; oddziaływanie winno zamykać się w wyznaczonych na rysunku planu strefach oddziaływania.

2. Nakazuje się kształtowanie, wprowadzanie nowej zabudowy kubaturowej z uwzględnieniem istniejącej zieleni.

§ 13. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:

- dla terenów oznaczonych symbolem RM dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- dla terenów oznaczonych symbolem MN dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla terenów oznaczonych symbolem MN/U, U/MN dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Na terenie NK 46 MN gdzie plan uwzględnia istniejący zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zrealizowany w oparciu o decyzje o ustaleniu warunków zabudowy nie gwarantuje się zachowania właściwych standardów dla terenów budownictwa jednorodzinnego.

§ 14. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

1. Zagospodarowanie i użytkowanie obszaru powinno odbywać się możliwie z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska i z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technologii.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposoby zagospodarowania terenu:

1) poprzez określenie w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały:

- maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy,
- minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- maksymalnej wysokości zabudowy w metrach i kondygnacjach,
- nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- rodzaju i spadku dachu,

2) dla istniejącej zabudowy niespełniającej ustaleń planu, w tym położonej poza wyznaczonymi w planie liniami zabudowy, dopuszcza się remonty i przebudowy pod warunkiem zachowania dotychczasowych parametrów technicznych i formy zabudowy istniejących budynków;

3) dla istniejącej zabudowy spełniającej ustalenia planu dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na warunkach określonych w niniejszym planie miejscowym;

4) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych poza liniami zabudowy, jeżeli ich realizacja nie koliduje z zagospodarowaniem dopuszczonym planem, przy czym ustala się iż realizacja wiat garażowych lub magazynowych musi odbywać się w obszarze wyznaczonym liniami zabudowy;

5) na całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, w przypadku, gdy szerokość frontu działki budowlanej jest mniejsza niż 18 m, z zachowaniem przepisów odrębnych;

6) ustala się dla każdej działki budowlanej realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dojazdów, miejsc postojowych, miejsc na odpady oraz wiat, altan i obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi oraz lokalizację urządzeń służących ochronie środowiska pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

7) określa się zasady realizacji ogrodzeń:

- ustala się realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających z terenami dróg,

21-06-2024

Zgodność z oryginałem

stwierdzam

Poz. 2599 /podpis/

w/z stanowisko

ds. planowania przestrzennego

Konrad Pucek

b) zakazuje się wykonywania wypełnień ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych oraz blach z materiałów odpadowych.

8) Dla terenów MN, MN/U, U/MN, U/MW, P/MN, określone w rysunkach planu linie zabudowy dotyczą zarówno zabudowy mieszkaniowej, usługowej i aktywności gospodarczej,

3. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1) Wyznacza się następujące tereny i obiekty przeznaczone na cel publiczny: tereny dróg publicznych klasy: zbiorczej, lokalnej, dojazdowej.

2) Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty i sieci infrastruktury technicznej, obiekty ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej, obiekty i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, urządzenia wodne i melioracji, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie elementarnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego, pod warunkiem dostosowania ich estetyki do stosowanych w obszarze elementów małej architektury.

3) Dopuszcza się realizację nośników reklamowych wyłącznie w powiązaniu z obiektami budowlanymi, w formie tablic, neonów, wsporników - jako informacja związana z funkcjonowaniem obiektu. Na terenach wzdłuż dróg publicznych reklamy trwale związane z gruntem lokalizować można w odległości uzgodnionej z zarządcą drogi, nie mniejszej jednak niż ustalone przepisami odległości zabudowy od krawężnika jezdni.

4) Zabrania się lokalizowania nośników reklamowych:

a) na terenach objętych ochroną konserwatorską,

b) w pasie terenu obejmującym jezdnie w krawężnikach, wraz z terenem położonym na zewnątrz jezdni po 2m od krawężnika dla ulic: lokalnych i dojazdowych,

c) widocznych z drogi krajowej.

§ 15. Ustalenia dotyczące sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu – tereny objęte zmianą planu mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnego z planem.

Plan przewiduje także inne formy tymczasowego zagospodarowania terenów:

1. na terenach rolnych możliwa jest lokalizacja farm fotowoltanicznych na zasadzie czasowego wyłączenia terenu z użytkowania rolniczego.

2. na terenach rezerwowanych dla funkcji aktywności gospodarczej dopuszcza się realizację funkcji składowych nie wymagających realizacji obiektów związanych trwale z gruntem.

Wszystkie te działania nie mogą swoim oddziaływaniem wykraczać poza granice nieruchomości na której są realizowane.

§ 16. TERENY DRÓG – KDK-S (S17-12), KDL-G, KDZ-P, KDD-G, KDW.

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu** – drogi i urządzenia z nimi związane, wynikające z docelowych, transportowych i innych funkcji drogi.

Dopuszcza się:

– przejście przez teren sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi obszaru, z wyłączeniem drogi krajowej, wobec której obowiązują ustalenia odrębne zawarte w Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

– przebieg w pasie drogowym ścieżek rowerowych pod warunkiem spełnienia wymogów technicznych,

– realizację urządzeń komunikacyjnych związanych z eksploatacją dróg,

– wzbogacenie biologiczne w formie zadrzewień z uwzględnieniem warunków wynikających z potrzeb prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego.

Urządzenia i obiekty j.w. mogą być realizowane pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

Wyklucza się:

21-06-2024

Zgodność z oryginałem

stwierdzam
/podpis/

Poz. 2599

wz stanowisko
ds. planowania przestrzennej

Raczk
Konrad Pucek

– realizację zagospodarowania kubaturowego z wyjątkiem wiat przystankowych z kioskami oraz obiektów infrastruktury technicznej. Zapis ten nie dotyczy drogi krajowej, wobec której obowiązują ustalenia odrębne zawarte w Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),

– lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających dróg których parametry ustalone są na rysunku planu oraz w niniejszym paragrafie,

– lokalizowania tablic reklamowych widocznych z drogi międzynarodowej za względu na bezpieczeństwo i estetykę na podstawie Umowy Europejskiej o głównych drogach ruchu międzynarodowego, sporządzonej w Genewie dnia 15 listopada 1975 r.

2. Na terenach, o których mowa ust. 1 ustala się przebieg dróg publicznych oznaczonych w/g klas:

– **S - ekspresowa** - KI 11 KDK –S17-12

– **Z - zbiorcze** - J 32 KDZ-P, KJJ 6 KDZ-P, KJJ 9 KDZ-P, NK85 KDZ-P, NK117 KDZ-P, KI 15 KDZ-P, KI 16 KDZ-P, KIII 20 KDZ-P, F 50 KDZ-P, MEIII 50 KDZ-P, MEIII 55 KDZ-P, P 44 KDZ-P, P 45 KDZ-P, T 9 KDZ-P, MI 78 KDZ-P, MI 84 KDZ-P, MI 87 KDZ-P, TRZII 7 KDZ-P, MII 22 KDZ-P,

– **L - lokalne** - J 31 KDL-G, J 33 KDL-G, J 34 KDL-G, J 35 KDL-G, J 40 KDL-G, KM 14 KDL-G, KM 16 KDL-G, NK91 KDL-G, NK93 KDL-G, TRZI 2 KDL-G, KI 13 KDL-G, KII 13 KDL-G, KII 17 KDL-G, KII 20 KDL-G, KIII 19 KDL-G, KIII 21 KDL-G, KIV 10 KDL-G, KIV 11 KDL-G, F 29 KDL-G, F 43 KDL-G, MI13 KDL-G, MI14 KDL-G, MII 8 KDL-G, MII 9 KDL-G, MEIII 49 KDL-G, MEIII 52 KDL-G, MEIII 54 KDL-G, KJ 4 KDL-G, KRZII 9 KDL-G, MI 89 KDL-G,

– **D - dojazdowe** - J 38 KDD-G, KJJ 7 KDD-G, KM 15 KDD-G, NK79 KDD-G, NK83 KDD-G, NK87 KDD-G, NK95 KDD-G, NK97 KDD-G, NK99 KDD-G, NK100 KDD-G, NK109 KDD-G, KI 17 KDD-G, KI 18 KDD-G, KI 19 KDD-G, KII 14 KDD-G, F 34 KDD-G, F 35 KDD-G, F 36 KDD-G, F 40 KDD-G, F 44 KDD-G, F 51 KDD-G, P 46 KDD-G, P 47 KDD-G, P 48 KDD-G, T 10 KDD-G, T 11 KDD-G, PK 3 KDD-G, KRZII 10 KDD-G, MI 79 KDD-G, MI 80 KDD-G, MI 81 KDD-G, MI 82 KDD-G, MI 83 KDD-G, MI 85 KDD-G, MI 86 KDD-G, MI 90 KDD-G, MI 92 KDD-G, MI 93 KDD-G, MII 24 KDD-G, MII 26 KDD-G, MII 28 KDD-G,

– **KDW - wewnętrznych** - J 36 KDW, J 37 KDW, J 39 KDW, KJJ 8 KDW, NK80 KDW, NK81 KDW, NK82 KDW, NK84 KDW, NK86 KDW, NK88 KDW, NK89 KDW, NK90 KDW, NK92 KDW, NK94 KDW, NK96 KDW, NK98 KDW, NK101 KDW, NK102 KDW, NK103 KDW, NK104 KDW, NK105 KDW, NK106 KDW, NK107 KDW, NK108 KDW, NK110 KDW, NK111 KDW, NK112 KDW, NK113 KDW, NK114 KDW, NK115 KDW, NK116 KDW, KI 12 KDW, KI 14 KDW, KII 15 KDW, KII 16 KDW, KII 18 KDW, KIII 22 KDW, KIII 23 KDW, KIII 24 KDW, KIV 9 KDW, KIV 12 KDW, KIV 13 KDW, F 30 KDW, F 31 KDW, F 32 KDW, F 33 KDW, F 37 KDW, F 38 KDW, F 39 KDW, F 41 KDW, F 42 KDW, F 45 KDW, F 46 KDW, F 48 KDW, F 49 KDW, F 52 KDW, F 53 KDW, F 54 KDW, F 55 KDW, F 56 KDW, MII 10 KDW, MEIII 51 KDW, MEIII 53 KDW, KRZII 11 KDW, KRZII 12 KDW, MI 91 KDW, MI/II 6 KDW, TRZII 8 KDW, TRZII 9 KDW,

Szerokość pasa drogowego przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2 000.

3. Ustalono przebiegi i klasy dróg, o których mowa w ust. 1 i 2 oznacza się stosownie do zaliczonej kategorii:

– **K** - droga krajowa,

– **P** - drogi powiatowe,

– **G** - drogi gminne.

4. Dla poszczególnych dróg określonych w ustępie 2 ustala się graniczne szerokości w liniach rozgraniczających:

– Krajowa KDK-S S17-12 – zgodnie z § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43 poz. 430 z późn. zm.) oraz zgodnie z dokumentacją wykonawczą budowy tej drogi przy minimalnej szerokości pasa ruchu 3,5m,

– Głównych KDG - 20 – 40 m przy szerokości jezdni 7,0 – 14,0m,

21-06-2024

Zgodność z oryginałem

stwierdzam

wz. stanowisko
p62.2599 /podpis
ds. planowania przestrzennego

Konrad Pucek
Konrad Pucek

orzecznych KDZ - 15 – 25 m przy szerokości jezdni 7,0 – 14,0m,

alnych KDL – 10 – 15 m przy szerokości jezdni 5,0 – 6,0 m,

azdowych KDD - 10 – 12m przy szerokości jezdni 5,0 – 6,0m (ze względu na warunki terenowe drogi 24KDD-G i MII26KDD-G mają szerokość do 8m),

wewnętrznych KDW - 8 – 10m przy szerokości jezdni 4,5 – 5,0m.

Przy ustalaniu szerokości poszczególnych ciągów drogowych należy kierować się rysunkiem planu i liczą warunków terenowych (oskarpowanie, rowy przydrożne, istniejące zadrzewienia).

Przy ustalaniu szerokości poszczególnych ciągów drogowych należy kierować się rysunkiem planu i liczą warunków terenowych (oskarpowanie, rowy przydrożne, istniejące zadrzewienia).

Dla drogi krajowej nr 17-12 obowiązują zasady zawarte w przepisach szczególnych. Dostępność komunikacyjna drogi będzie możliwa wyłącznie na projektowanych węzłach drogowych. Na terenach przyległych do tej drogi należy zapewnić obsługę komunikacyjną w oparciu o sieć dróg niższych kategorii oraz jezdni realizowane drogi dojazdowe, przejazdy i węzły drogowe. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430) na drogach ekspresowych i autostradach wprowadza się zakaz realizacji zjazdów. Właściwy organ administracji publicznej przed wydaniem decyzji administracyjnej dotyczącej terenu przyległego do drogi krajowej ma obowiązek uzgodnić z GDDKiA Oddziałem w Lublinie wszelkie sprawy obejmujące zasady:

działu lub scaleń gruntów,

analizacji inwestycji będącej przedmiotem postępowania administracyjnego, w tym: obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji kołowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu, na terenach sąsiadujących z drogą krajową, w liniach rozgraniczających drogi krajowej oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających drogę krajową oraz inwestycji sąsiadujących z rezerwami terenu przeznaczonymi pod budowę lub modernizację drogi krajowej lub przecinających te rezerwy w zakresie obejmującym:

ustytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do elementów drogi krajowej,

określenie warunków obsługi komunikacyjnej inwestycji (terenu), w tym możliwości realizacji nowego lub rozbudowy istniejącego włączenia do drogi krajowej,

wpływ inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego

7. Dla dróg gminnych klasy D w uzasadnionych przypadkach wynikających z istniejącego zagospodarowania i uwarunkowań terenowych dopuszcza się zmniejszenie ich szerokości do 8,0m. w liniach rozgraniczających.

8. Dla dróg wewnętrznych w uzasadnionych przypadkach wynikających z warunków terenowych dopuszcza się zmniejszenie ich szerokości do 6,0m.

9. Na rysunkach planu ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż ciągów dróg.

10. Na terenach dróg dopuszcza się nadto lokalizację:

terenów zieleni,

urządzeń komunikacyjnych a w szczególności pasów postojowych i ścieżek rowerowych,

urządzeń związanych z eksploatacją dróg.

11. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych.

Do uciążliwości, o których mowa wyżej zalicza się w szczególności:

21-06-2024

Zgodność z oryginałem

stwierdzam
/podpis/

Wz. 2699
ds. planowania przestrzennej
Konrad Pucek

- a) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
- b) hałas i drgania (wibracje),
- c) zanieczyszczenie powietrza,
- d) zanieczyszczenie gruntu i wód,
- e) powodzie i zalewanie wodami opadowymi,
- f) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne,
- g) szkody spowodowane działalnością górniczą.

12. Budynki mieszkalne, budynki zamieszkania zbiorowego i budynki użyteczności publicznej należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a jeżeli one występują i ich poziomy będą powodować w pomieszczeniach tych budynków przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań, określonych w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach, należy stosować skuteczne zabezpieczenia. Budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami należy chronić przed tymi uciążliwościami poprzez zachowanie odpowiednich odległości od ich źródeł, usytuowanie i ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących przed hałasem, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku oraz zapewnienie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych określonej w Polskiej Normie dotyczącej wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.

13. Obsługa komunikacyjna terenów przylegających do drogi krajowej powinna uwzględniać rozwiązania przyjęte na etapie projektu wykonawczego na rozbudowę drogi nr 17-12 do parametrów drogi ekspresowej S17-12.

14. Obsługa komunikacyjna nie może być prowadzona z drogi ekspresowej S17-12 w związku z tym należy ją wyznaczyć wyłącznie poprzez sieć dróg niższych kategorii oraz poprzez planowane drogi dojazdowe, przejazdy i węzły drogowe.

15. Na terenach objętych izofoną 56 dB określającą zasięg oddziaływania hałasu dla realizowanej drogi ekspresowej S17-12 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 1 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 r., poz. 1109) wyklucza się wszelkie formy zabudowy mieszkaniowej i funkcje rekreacyjne, a także obiekty służby zdrowia oraz oświaty i wychowania.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

WEDŁUG RODZAJÓW PRZEZNACZENIA

§ 17. JACKÓW (obręb 3- Jacków Kolonia) :

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM ustala się: tereny zabudowy zagrodowej.

Dotyczy to następujących terenów: J1RM, J4RM, J7RM, J9RM, J10RM, J15RM, J17RM, J19RM, J21RM, J23RM, J24RM, J26RM, J27RM, J30RM.

Podstawowe przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem realizacji dodatkowych budynków mieszkalnych na działkach siedliskowych (bez gwarancji planistycznej standardu właściwego dla terenów zabudowy mieszkaniowej).

Zasady zagospodarowania terenu:

- ustala się minimalną wielkość działki zagrodowej na 1500m² (-15%), przy czym podziały działek budowlanych dokonane w oparciu o wcześniej obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wydane decyzje Rady Gminy Mełgiew w latach 2003-2009 zachowują swoją ważność pomimo, że mogą nie odpowiadać kryteriom podziałowym ustalonym w niniejszym planie,
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
- minimalną szerokość frontu działki – ustala się na 18m,

21-06-2024

Zgodność z oryginałem

stwierdzam
/podpis/

Poz. 2599

w/z stanowisko
ds. planowania przestrzennego

Konrad Pucek

Zasady zagospodarowania terenu:

- wyznacza się przebieg ciągów pieszo-jezdnnych o szerokości min. 5,0m w liniach rozgraniczających,
- dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i ciągów komunikacyjnych i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
- urządzenia, o których mowa wyżej można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- wyklucza się wszelką zabudowę kubaturową, nie związaną urządzeniami infrastruktury technicznej służącymi do obsługi terenu.

§ 29. MEŁGIEW I obszar I, II (obręb 11 – Mełgiew I, obręb 12 Mełgiew II):

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM ustala się: tereny zabudowy zagrodowej.

Dotyczy to następujących terenów: MI2RM, MI6RM, MI8RM, MI11RM, MI21RM, MI22RM, MI31RM, MI34RM, MI36RM, MI59RM, MI64RM, MI70RM, MI72RM, MI74RM, MI76RM.

Podstawowe przeznaczenie terenu: stanowi teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem realizacji dodatkowych budynków mieszkalnych na działkach siedliskowych (bez gwarancji planistycznej standardu właściwego dla terenów zabudowy mieszkaniowej).

Zasady zagospodarowania terenu:

- ustala się minimalną wielkość działki zagrodowej na 1500m² (-15%), przy czym podziały działek budowlanych dokonane w oparciu o wcześniej obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wydane decyzje Rady Gminy Mełgiew w latach 2003-2009 zachowują swoją ważność pomimo, że mogą nie odpowiadać kryteriom podziałowym ustalonym w niniejszym planie,
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
- minimalną szerokość frontu działki – ustala się na 18m,
- wielkość powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynikać będzie z potrzeb funkcji rolnej,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce 30%,
- poziom podłogi parteru nie może być posadowiony wyżej niż 1,0m od poziomu terenu przy wejściu,
- maksymalna wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia – ustala się na 12m,
- forma zabudowy wolnostojąca o wysokości do III kondygnacji, przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu,
- pokrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połaci na „korpucie” głównym obiektów lub dachami płaskimi (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych),
- wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości programu użytkowego (1 miejsce parkingowe / na 1 mieszkanie), w granicach własnych posesji,

Powyższe zasady powinny być również stosowane przy adaptacji, modernizacji i przebudowie istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Dopuszcza się:

- przejście przez teren sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi obszaru (deszczownie, energia elektryczna itp.),
- doinwestowanie poszczególnych istniejących działek zagrodowych o brakujące elementy zagospodarowania (garaże, budynki gospodarcze),

Wyklucza się:

21-06-2024

Zgodność z oryginałem
stwierdzam
/podpis/

Prz. 2599
w/2 stanowisko
ds. planowania przestrzennego

Konrad Pucek
Konrad Pucek

- lokalizację na terenie zabudowy zagrodowej ferm hodowlanych mogących pogorszyć stan środowiska,
- lokalizację funkcji kolidujących z podstawową funkcją obszaru oraz wywołujących uciążliwości wykraczające poza granice terenu do którego inwestor ma tytuł prawny.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dotyczy to następujących terenów: MI1MN, MI3MN, MI4MN, MI42MN, MI77MN.

Podstawowe przeznaczenie terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Zasady zagospodarowania terenu:

- forma zabudowy – wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa (w zależności od wielkości działki),
- minimalna wielkość działki budowlanej zabudowy wolnostojącej: 900 m², przy czym podziały działek budowlanych dokonane w oparciu o wcześniej obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wydane decyzje Rady Gminy Mełgiew w latach 2003-2009 zachowują swoją ważność pomimo, że mogą nie odpowiadać kryteriom podziałowym ustalonym w niniejszym planie,
- zabudowy bliźniaczej - 500m²,
- zabudowy szeregowej - 300 m²,
- wielkość powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki,
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy ,
- minimalną szerokość frontu działki budowlanej zabudowy:
- wolnostojącej – ustala się na 18m,
- bliźniaczej – ustala się na 14m,
- szeregowej – ustala się na 7,2m,
- poziom podłogi parteru nie może być posadowiony wyżej niż 1,0m od poziomu terenu przy wejściu,
- maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia – ustala się na 12m,
- maksymalną wysokość budynków mieszkalnych ustala się na III kondygnacje nadziemne przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu,
- obowiązuje przekrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połąci na „korpusie” głównym obiektów lub dachami płaskimi (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych),
- wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości programu użytkowego (1 miejsce parkingowe / na 1 mieszkanie lub 20m² pow. usługowej),
- zabudowa istniejąca przewidziana jest do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, a także uzupełnienie zabudowy o brakujące elementy zagospodarowania komplementarnego (garaże, miejsca parkingowe) pod warunkiem nienaruszenia przeznaczenia podstawowego,

Powyższe zasady powinny być również stosowane przy adaptacji, modernizacji i przebudowie istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych, a także przy projektowaniu obiektów usługowych.

Dopuszcza się:

21-06-2024

w/z stanowisko

ds. planowania przestrzennej

Pucek

Pucek

- możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o funkcje usługowe poprzez wprowadzenie nieuciążliwych usług, które nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych. Zasięg zagrożeń i uciążliwości należy ograniczyć do granic własnej posesji. Możliwe jest wprowadzenie funkcji usługowej do budynku mieszkalnego lub realizacja obiektów wolnostojących, pod warunkiem, że wielkość działki umożliwia ich usytuowanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i nie spowoduje to obniżenia estetyki otoczenia oraz uciążliwości dla działek sąsiednich. Wielkość programu usługowego nie może przekroczyć 40% wielkości programu podstawowego,
- doinwestowanie poszczególnych działek o brakujące elementy zagospodarowania (garaże, budynki gospodarcze),
- lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów technicznych związanych z funkcją podstawową.

Wyklucza się:

- prowadzenie usług zaliczanych do usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz będących kłopotliwymi w relacjach sąsiedzkich.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MN oraz MN/U ustala się: tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy jednorodzinnej z usługami.

Dotyczy to następujących terenów: MI7U/MN, MI49U/MN, MI10MN/U, MI24MN/U, MI43MN/U, MI52MN/U, MI58MN/U, MI63MN/U.

Podstawowe przeznaczenie terenu: usługi komercyjne i budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Zasady zagospodarowania terenu:

- pierwszy symbol oznacza program preferowany ustaleniami planu,
- **U/MN** - oznacza, że program usługowy może być realizowany samodzielnie lub uzupełniony programem mieszkaniowym, jednak w ilości nie większej niż 40% powierzchni ogólnej obiektu.
- **MN/U** - oznacza, że funkcja mieszkaniowa i usługowa może być realizowana samodzielnie lub równocześnie.
- minimalną szerokość frontu działki – ustala się na 18m,
- realizacja nowych obiektów kubaturowych w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
- maksymalną wysokość budynków ustala się na II kondygnacje nadziemne z możliwością realizacji dodatkowo poddasza użytkowego w stromym dachu,
- forma zabudowy – wolnostojąca,
- całkowita wysokość budynku przy najniższym położonym wejściu do budynku: mieszkalnego - 12m, usługowego - 9m,
- obowiązuje przekrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połaci na „korpusie” głównym obiektów lub dachami płaskimi (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych),
- wielkość powierzchni zabudowy do 50%
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 20%
- minimalna powierzchnia działki 900m², przy czym podziały działek budowlanych dokonane w oparciu o wcześniej obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wydane decyzje Rady Gminy Mełgiew w latach 2003-2009 zachowują swoją ważność pomimo, że mogą nie odpowiadać kryteriom podziałowym ustalonym w niniejszym planie,
- wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości programu użytkowego (1 miejsce parkingowe / na 1 mieszkanie lub 20m² pow. usługowej),

21-06-2024

Zgodność z oryginałem.

stwierdzam
w/z stanowisko
Poz. 2599
ds. planowania przestrzennego

Konrad Bucek
Konrad Bucek

- zabudowa istniejąca do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, pod warunkiem nienaruszenia przeznaczenia podstawowego,
- na terenie **MI24MN/U** prócz w/w ustaleń obowiązują zapisy § 32 niniejszej uchwały.

Dopuszcza się:

- możliwość uzupełnienia i przekształcania funkcji mieszkaniowej na funkcje usługowe poprzez wprowadzenie nieuciążliwych usług, których rodzaj działalności dla budynków i osób w nich przebywających nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych. Zasięg zagrożeń i uciążliwości należy ograniczyć do granic własnej posesji,
- realizację obiektów usługowych wolnostojących pod warunkiem, że wielkość działki umożliwia ich usytuowanie zgodne z przepisami prawa budowlanego i nie spowoduje obniżenia estetyki otoczenia oraz uciążliwości dla działek sąsiednich,
- lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów związanych z podstawową funkcją terenu,
- korektę podziałów wewnętrznych oznaczonych w rysunku planu linią przerywaną całego terenu wyznaczonego linią rozgraniczającą lub jego części, pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich,

Wyklucza się:

- prowadzenie usług zaliczanych do usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz będących kłopotliwymi w relacjach sąsiedzkich.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/P ustala się: tereny zabudowy usługowej i przemysłowej.

Dotyczy to następującego terenu: MI20U/P.

Podstawowe przeznaczenie terenu: zakłady produkcyjne i bazy oraz obiekty usługowe, zaplecza obiektów usługowych, a także wszelkiego typu składowanie i magazynowanie.

Podstawowe przeznaczenie terenu: stanowi działalność produkcyjna oraz składy, bazy i zaplecze techniczne produkcji i usług.

Zasady zagospodarowania terenu:

- forma zabudowy – wolnostojąca,
- na w/w terenach ustala się możliwość realizacji obiektów urządzeń związanych z nieuciążliwą działalnością rzemieślniczą oraz inną działalnością gospodarczą,
- wielkość powierzchni zabudowy do 70% powierzchni działki,
- nie normuje się minimalnej wielkości działki jako uzależnionej od specyfiki działalności
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,7,
- na działkach przedsięwzięć przemysłowych i rzemieślniczych ustala się wskaźnik terenów biologicznie czynnych, w postaci różnych form zieleni, na poziomie 15% powierzchni działki,
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy na terenach aktywności gospodarczej i usług,
- poziom podłogi parteru nie może być posadowiony wyżej niż 0,5m od poziomu terenu przy wejściu,
- maksymalną wysokość budynków ustala się na II kondygnacje nadziemne z możliwością dodatkowej realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu,
- maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia ustala się na 15m,

21-06-2024

Zgodność z oryginałem

stwierdzam
/podpis/

Poz. 2599

wz. stanowisko
ds. planowania przestrzennego

Konrad Pucek

- obowiązuje przekrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połąci na „korpusie” głównym obiektów lub dachami płaskimi (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych),
- na terenach **U/P** obowiązuje zachowanie wskaźnika obsługi parkingowej na poziomie 1 miejsce na 20m² powierzchni produkcji, usług lub biur (bez wliczania powierzchni magazynowych i zapleczych),
- wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach **U/P** nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref, na obszarze których są położone.

Dopuszcza się:

- lokalizację obiektów usług publicznych, usług komercyjnych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie środowiska,
- stosowanie dachów płaskich na dużych obiektach,
- obiekty, o których mowa powyżej można lokalizować pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

Wyklucza się:

- realizację zabudowy mieszkaniowej oraz lokowanie obiektów, których uciążliwość wykraczać może poza granice posesji lub posiadać negatywny wpływ na sąsiednią zabudowę mieszkaniową. Zapis ten nie dotyczy obiektów telekomunikacyjnych.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U ustala się: tereny zabudowy usługowej.

Dotyczy to następujących terenów: MI9U, MI17U, MI18U, MI28U, MI38U, MI48U, MI53U, MI54U, MI62U, MI65U.

Podstawowe przeznaczenie terenu: usługi komercyjne w zakresie handlu, gastronomii i hotelarstwa, usług bytowych i rzemiosła nieuciążliwego.

Zasady zagospodarowania terenu:

- forma zabudowy – wolnostojąca,
- zabudowa istniejąca przewidziana jest do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, a także uzupełnienie zabudowy o brakujące elementy zagospodarowania komplementarnego (np. miejsca parkingowe) pod warunkiem nienaruszenia przeznaczenia podstawowego,
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy na terenach aktywności gospodarczej i usług,
- nie normuje się minimalnej wielkości działki jako uzależnionej od specyfiki działalności,
- wielkość powierzchni zabudowy do 70% powierzchni działki,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,7,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 20% powierzchni działki,
- poziom podłogi parteru nie może być posadowiony wyżej niż 0,5m od poziomu terenu przy wejściu,
- maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia – ustala się na 15m.
- maksymalną wysokość budynków ustala się na III kondygnację nadziemną przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu.
- obowiązuje przekrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połąci na „korpusie” głównym obiektów lub dachami płaskimi (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych),
- wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości programu użytkowego (1 miejsce parkingowe / na 20m² pow. usługowej),

21-06-2024

w/z stanowisko /podp/

Poz. 2599 ds. planowania przestrzeni

Konrad Pucek

- na terenie oznaczonym symbolem **MI54U (zespół kościoła parafialnego)** obowiązują zapisy § 32 niniejszej uchwały, przy czym istnieje obowiązek uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, m.in. na: prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, wykonanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru, prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru, prowadzenie badań archeologicznych, dokonanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru, zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposób korzystania z tego zabytku, umieszczenie urządzeń technicznych,
- powyższe zasady powinny być stosowane również przy adaptacji, modernizacji i przebudowie istniejących budynków.
- na terenie **MI18U i MI28U** prócz w/w ustaleń obowiązują zapisy § 32 niniejszej uchwały.

Dopuszcza się:

- lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową,
- wprowadzenie jako funkcji uzupełniającej usług publicznych oraz terenów zieleni i placów.
- realizację usług kultury i kultu religijnego na terenie oznaczonym symbolem **MI54U (zespół kościoła parafialnego)**.

Wyklucza się:

- lokalizację zabudowy mieszkaniowej.
- na terenie oznaczonym symbolem **MI54U (zespół kościoła parafialnego)** lokalizację: tablic, reklam oraz napisów, a także podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US** ustala się: teren zabudowy usług sportu.

Dotyczy to następującego terenu: **MI30US**.

Podstawowe przeznaczenie terenu: usługi i urządzenia sportu i rekreacji projektowane jako obiekty kubaturowe lub terenowe.

Zasady zagospodarowania terenu:

- forma zabudowy wolnostojąca, projektowana wyłącznie jako obiekty sportowe lub towarzyszące funkcji sportu terenowego,
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy
- nie normuje się minimalnej wielkości działki jako uzależnionej od specyfiki działalności,
- na w/w terenie ustala się przeznaczenie min. 30% terenu pod zielenią urządzoną,
- program sportowo-rekreacyjny stanowić może do 70% programu zagospodarowania,
- maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia – ustala się na 15m,
- wysokość budynków usługowych do III kondygnacji,
- wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości programu użytkowego (1 miejsce parkingowe / na 20m² pow. usług sportu),
- wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach **US** nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref, na obszarze których są one położone.

Dopuszcza się:

- lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową.

Wyklucza się:

21-06-2024

Zgodność z oryginałem

stwierdzam
/podpis/

Rz. 2599
ds. planowania przestrzennej
Pucek
Konrad Pucek

– lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz innej nie związanej z funkcją sportową i rekreacyjną.

7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PE oraz PE/ZL ustala się przeznaczenie podstawowe: teren powierzchniowej eksploatacji oraz teren powierzchniowej eksploatacji przeznaczony do rekultywacji przez zalesienie.

Dotyczy to następujących terenów: MI/II1PE, MI/II2PE/ZL.

Zasady zagospodarowania terenu:

- przed rozpoczęciem wydobywania należy usunąć warstwę gleby, którą należy hałdować na składowiskach poza złożem, z przeznaczeniem do sukcesywnej rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego,
- należy zabezpieczyć pracujący na złożu sprzęt w taki sposób, aby nie dopuścić do skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi,
- eksploatację należy prowadzić w sposób nie powodujący możliwości powstawania nawisów i obrywów skarp – kąt nachylenia ściany eksploatacyjnej wyrobiska końcowego nie może być większy niż 33°, wskazane kształtowanie skarp w ramach rekultywacji pod kątem 18° umożliwiającym mechaniczną uprawę gruntów leśnych,
- wyrobisko eksploatacyjne winno być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjno – ostrzegawczymi,
- należy pozostawić pasy ochronne zgodnie z normą PN-G-02100:1996 “Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”,
- po zakończeniu eksploatacji złoża należy wykonać rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego poprzez wyprofilowanie jego skarp i rozścielenie warstwy gleby na jego spągu i skarpach, należy przyjąć leśny lub wodno – leśny kierunek rekultywacji, rekultywacja winna być prowadzona sukcesywnie, w miarę jak wyeksploatowane części złoża stają się zbędne do dalszej działalności górniczej,
- eksploatację należy prowadzić z zachowaniem zasad techniki górniczej, w sposób zapobiegający obniżeniu poziomu wód gruntowych oraz degradacji środowiska,
- obowiązuje uzyskanie koncesji na wydobywanie od Starosty Lubelskiego (dla kopalni o powierzchni do 2 ha), a dla złóż o powierzchni większej niż 2 ha lub przewidywanym rocznym wydobywaniu powyżej 20 tys m³ od Marszałka Województwa Lubelskiego, po uprzednim wykonaniu i zatwierdzeniu dokumentacji geologicznej złoża w organie administracji geologicznej,
- na terenach oznaczonych symbolem **PE/ZL** po zakończeniu eksploatacji złoża zasady zagospodarowania terenu ustala się jak dla funkcji ZL - teren lasów.

Dopuszcza się:

- sytuowanie tymczasowych jednokondygnacyjnych budynków pomocniczych na czas prowadzenia eksploatacji złoża, zgodnie z zasadami bezpieczeństwa powszechnego i ochrony przeciwpożarowej,
- przekształcenie powierzchni ziemi w granicach terenu.

Wyklucza się:

- wydobywania kopaliny poza granicą eksploatacji złoża,
- składowania w wyrobisku jakichkolwiek odpadów komunalnych lub przemysłowych
- budowę obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją eksploatacji złoża.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/U ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług.

Dotyczy to następującego terenu: MI51ZP/U.

Teren znajduje się w dolinie rzeki Stawek i obejmuje zespół zbiorników wodnych oraz towarzyszący mu kompleks zieleni parkowej. Ze względu na położenie w ośrodku gminnym dla wzbogacenia funkcji rekreacyjnej na terenie zieleni przewiduje się możliwość realizacji niewielkich obiektów usługowych o funkcji małej gastronomii, handlu lub urzędzeń wypoczynkowych jak: altany i inne elementy małej architektury parkowej.

21-06-2024

Zgodność z oryginał

stwierdzam
/podpis/

Poz. 2599
w/z stanowisko
ds. planowania przestrzennego

Konrad Pucek

Zasady zagospodarowania terenu:

- obowiązuje zakaz samowolnego wycinania drzew i krzewów, wartościowych z punktu widzenia funkcji rekreacyjnych i biocenotycznych,
- wzbogacanie biologiczne odpowiednie do siedlisk i funkcji,
- forma zabudowy – wolnostojąca,
- zabudowa istniejąca przewidziana jest do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, a także uzupełnienie zabudowy o brakujące elementy zagospodarowania komplementarnego (np. miejsca parkingowe) pod warunkiem nienaruszenia przeznaczenia podstawowego,
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy na terenach aktywności gospodarczej i usług,
- wielkość powierzchni zabudowy do 20% powierzchni działki,
- ze względu na specyfikę terenu intensywności zabudowy nie określono,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki,
- maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia – ustala się na 6m.
- maksymalną wysokość budynków ustala się na I kondygnację nadziemną przy czym obowiązuje przekrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połaci na „korpusie” głównym obiektów lub dachami płaskimi (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych),
- wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości programu użytkowego (1 miejsce parkingowe / na 20m² pow. usługowej),

Dopuszcza się:

- realizację usług związanych z kulturą lub usług komercyjnych mających związek z obsługą ruchu turystycznego (hotelarstwo, gastronomia o charakterze pozwalającym na wyeksponowanie walorów istniejącej zieleni i zespołu zabytkowego) nie naruszających formy architektonicznej obiektów,
- lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów związanych z podstawową funkcją terenu,

Wyklucza się:

- lokalizację zabudowy mieszkaniowej i innej nie związanej z funkcją terenów parkowych.

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC ustala się: teren cmentarzy. Dotyczy to następującego terenu: MI68ZC.

Podstawowe przeznaczenie terenu: cmentarze i miejsca pochówków.

Zasady zagospodarowania terenu:

- obowiązuje kontynuacja istniejącego sposobu zagospodarowania terenu,
- zieleń wysoka powinna nawiązywać do układu założenia cmentarnego,
- wokół cmentarza wyznacza się zgodną z przepisami odrębnymi 50 m strefę, w której zakazuje się lokalizowania nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących żywność oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. W sytuacji gdy teren wokół cmentarza nie posiada sieci wodociągowej i wszystkie budynki korzystające z wody nie są do tej sieci podłączone wielkość strefy ulega zwiększeniu do 100m,
- na terenie cmentarzy zabytkowych obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów usługowych,
- na terenie oznaczonym symbolem MI68ZC (cmentarz parafialny) obowiązują zapisy § 32 niniejszej uchwały.

21-06-2024

Zgodność z oryginałem

stwierdzam

/podpis/

Pełn. 2599

ds. planowania przestrzennego

Pucek
Konrad Pucek

Dopuszcza się:

realizację obiektów małej architektury, kolumbariów, obiektów kultu religijnego,
realizację infrastruktury technicznej jak oświetlenie, wodociąg itp.,
przebudowę i budowę ciągów pieszych w formie alei z towarzyszeniem zieleni wysokiej.

Wyklucza się:

lokalizację zabudowy mieszkaniowej i innej nie związanej z funkcją terenów cmentarnych.

10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się: tereny rolnicze. Dotyczy to
następujących terenów: MI35R, MI56R, MI69R, MI71R, MI73R, MI75R, MI/II3R.

Podstawowe przeznaczenie terenu: uprawy polowe, ogrodnicze, szkółkarskie.

Zasady zagospodarowania terenu:

wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach **R** nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących
dla stref polityki przestrzennej, na obszarze których są one położone,
na terenie **MI35R** prócz w/w ustaleń obowiązują zapisy § 32 niniejszej uchwały.

Dopuszcza się:

przejście przez teren sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla prowadzenia działalności
podstawowej (deszczownie, energia elektryczna itp.),

wzbogacenie biologiczne w formie zadrzewień,

możliwość groduzenia, ale w sposób ażurowy, nie zmieniający naturalnego spływu wód (bez murów
okołowych),

funkcjonowanie istniejących gospodarstw rolnych z siedliskami, w których możliwe jest przeprowadzanie
niezbędnych prac modernizacyjnych, remontowych i realizacja nowych obiektów niezbędnych do
funkcjonowania gospodarstwa rolnego na zasadach zagospodarowania terenu jak w pkt. 1 dla zabudowy
agrodowej.

Wyklucza się:

lokalizację nowego zagospodarowania kubaturowego niezwiązanego z istniejącymi siedliskami.

11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **E** ustala się: tereny urządzeń
elektroenergetyki.

Dotyczy to następujących terenów: MI29E, MI47E.

Podstawowe przeznaczenie terenu: punkty zasilające dla obsługi użytkowników terenu.

Zasady zagospodarowania terenu:

zgodnie z przepisami szczególnymi,

referuje się stosowanie stacji transformatorowych wewnętrznych.

Dopuszcza się:

lokalizację projektowanych stacji transformatorowych w odległości 1,5m od granicy działki.

Wyklucza się:

lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz innej nie związanej z funkcją elektroenergetyki.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZŁ** ustala się: teren łąk.

Dotyczy to następujących terenów: MI12ZŁ, MI13ZŁ, MI14ZŁ, MI23ZŁ, MI33ZŁ, MI37ZŁ,
MI40ZŁ, MI57ZŁ, MI/II5ZŁ.

Podstawowe przeznaczenie terenu: teren łąk.

Zasady zagospodarowania terenu:

21-06-2024

stwierdzam
w/z stanowisko
ds. planowania przestrzennego
Poz. 2599

Konrad Pucek
Konrad Pucek

- zachowanie naturalnego ukształtowania terenu z możliwością niewielkich niwelacji dla zlokalizowania obiektów sportowych,
- obowiązuje zakaz samowolnego wycinania drzew i krzewów, wartościowych z punktu widzenia funkcji rekreacyjnych i biocenotycznych,
- wzbogacanie biologiczne odpowiednie do siedlisk i funkcji,
- na terenie **MI23ZŁ** prócz w/w ustaleń obowiązują zapisy § 32 niniejszej uchwały,
- wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach **ZŁ** nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref, na obszarze których są one położone.

Dopuszcza się:

- realizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i urządzeń infrastruktury,
- przebudowę i budowę ciągów pieszych i rowerowych.

Wyklucza się:

- lokalizację zabudowy nie związanej z funkcją łąk i pastwisk oraz sportowo-rekreacyjną,
- samowolne wycinanie drzew i krzewów, wartościowych z punktu widzenia funkcji rekreacyjnych i biocenotycznych,
- przekształcanie powierzchni terenu w szczególności poprzez niszczenie naturalnej jego rzeźby.

13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** ustala się: **tereny wód powierzchniowych.**

Dotyczy to następujących terenów: **MI15WS, MI16WS, MI26WS, MI27WS, MI32WS, MI/II4WS.**

Podstawowe przeznaczenie terenu: stanowią tereny wód otwartych i systemy rowów odwadniających i melioracyjnych.

Zasady zagospodarowania terenu:

- na terenach **WS** dozwolona jest lokalizacja: urządzeń sportów wodnych, urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów komunikacyjnych,
- konieczność poprawy czystości wód poprzez likwidację istniejących źródeł zanieczyszczeń,
- nakazuje się dążenie do maksymalnego wykorzystania naturalnych umocnień brzegów rzek oraz kanałów,
- wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach **WS** nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref, w obszarze których są one położone.

14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KXL** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji pieszo – jezdnej.

Zasady zagospodarowania terenu:

- wyznacza się przebieg ciągów pieszo-jezdnych o szerokości min. 5,0m w liniach rozgraniczających,
- dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i ciągów komunikacyjnych i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
- urządzenia, o których mowa wyżej można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- wyklucza się wszelką zabudowę kubaturową, nie związaną urządzeniami infrastruktury technicznej służącymi do obsługi terenu.

15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KS** ustala się: teren parkingów.

Dotyczy to następujących terenów: **MI41KS, MI50KS, MI55KS, MI66KS,**

Podstawowe przeznaczenie terenu: place parkingowe – parkowanie i garażowanie pojazdów.

- na terenie **MI55KS** oraz **MI66KS** (przy zespole kościelnym i cmentarzu parafialnym) dopuszcza się jedynie przeznaczenie podstawowe: place parkingowe,

21-06-2024

Zgodność z oryginałem

stwierdzam /podpis/

Poz. 2599

w/z stanowisko

ds. planowania przestrzennego

Konrad Pucek

- na terenie MI55KS oraz MI66KS (przy zespole kościelnym i cmentarzu parafialnym) wyklucza się garażowanie pojazdów oraz wszelką zabudowę kubaturową.

Dopuszcza się:

- przebieg infrastruktury technicznej, nasadzenia zieleni ozdobnej, ogrodzenia i obiekty ewentualnego dozoru.

Wyklucza się:

- zabudowę kubaturową nie związaną z funkcją podstawową.

§ 30. TRZESZKOWICE obszar II (obręb 19 – Trzeszkowice) :

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM ustala się: teren zabudowy zagrodowej.

Dotyczy to następującego terenu: TRZIIIRM.

Podstawowe przeznaczenie terenu: stanowi teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem realizacji dodatkowych budynków mieszkalnych na działkach siedliskowych (bez gwarancji planistycznej standardu właściwego dla terenów zabudowy mieszkaniowej).

Zasady zagospodarowania terenu:

- ustala się minimalną wielkość działki zagrodowej na 1500m² (-15%), przy czym podziały działek budowlanych dokonane w oparciu o wcześniej obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wydane decyzje Rady Gminy Mełgiew w latach 2003-2009 zachowują swoją ważność pomimo, że mogą nie odpowiadać kryteriom podziałowym ustalonym w niniejszym planie,
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
- minimalną szerokość frontu działki – ustala się na 18m,
- wielkość powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynikać będzie z potrzeb funkcji rolnej,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce 30%,
- poziom podłogi parteru nie może być posadowiony wyżej niż 1,0m od poziomu terenu przy wejściu,
- maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia – ustala się na 12m,
- forma zabudowy wolnostojąca o wysokości do III kondygnacji, przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu,
- pokrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połaci na „korpucie” głównym obiektów lub dachami płaskimi (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych),
- wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości programu użytkowego (1 miejsce parkingowe / na 1 mieszkanie), w granicach własnych posesji,
- powyższe zasady powinny być również stosowane przy adaptacji, modernizacji i przebudowie istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Dopuszcza się:

- przejście przez teren sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi obszaru (deszczownie, energia elektryczna itp.),
- doinwestowanie poszczególnych istniejących działek zagrodowych o brakujące elementy zagospodarowania (garaże, budynki gospodarcze),

Wyklucza się:

- lokalizację na terenie zabudowy zagrodowej ferm hodowlanych mogących pogorszyć stan środowiska,
- lokalizację funkcji kolidujących z podstawową funkcją obszaru oraz wywołujących uciążliwości wykraczające poza granice terenu do którego inwestor ma tytuł prawny.

21-06-2024

Wzrost 2599

ds. planowania przestrzennego

Infrastruktury

- a) nakaz poszerzania lub wykonywania przepustów w przecinających doliny nasypach drogowych i kolejowych,
- b) zalecenie kształtowania pasmowych struktur przyrodniczych (łąk, zadrzewień), restytucji użytków zielonych kosztem gruntów ornych, zalecenie prowadzenia dróg na estakadach, a nie na nasypach.

21-06-2024

Zgodność z oryginałem

stwierdzam /podpis/

Poz. 2598

ds. planowania przestrzennego

Konrad Pucek

3. Zasady gospodarowania na obszarze objętym systemem ESOCH podporządkowuje się funkcjom ekologicznym i ochrony środowiska. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się rekreację realizowaną w formie terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz gospodarke leśną.

4. Na obszarze ESOCH preferuje się wszelkie formy wzbogacania ekologicznego poprzez nasadzenia różnych form zieleni ozdobnej w tym zadrzewienia, które należy realizować w systemie gniazdowym w taki sposób, aby nie utrudniały one przewietrzania głównych korytarzy nawiewu jakim i są rozległe suche doliny.

§ 34. Plan wyznacza teren ochrony pośredniej dla ujęcia wód podziemnych wyznaczonej zgodnie z decyzjami znak: RS/6210/5/99 z dnia 15 czerwca 1999 r. oraz znak: RS/6210/6/99 z dnia 15 czerwca 1999 r. i zlokalizowanej w obszarach: Jacków oraz Podzamcze.

§ 35. W związku z Rozbudową Regionalnego Portu Lotniczego: „Port Lotniczy Lublin S.A. – (Świdnik)” na terenach oznaczonych na rysunku planu ustala się strefę dotyczącą **powierzchni ograniczających oraz przeszkód lotniczych**:

1. Ustala się powierzchnie ograniczające dopuszczalną wysokość obiektów nad poziom morza zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dopuszczalna wysokość w przestrzeniach przejściowych wzrasta wprost proporcjonalnie.

2. Wymiary obiektów budowlanych obejmują także umieszczone na nich urządzenia, w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie.

3. Obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny, usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia do lotniska powinny być niższe o co najmniej 10m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające.

4. Obiekty budowlane i obiekty naturalne znajdujące się w otoczeniu lotniska i stanowiące zagrożenie dla startujących i lądujących statków powietrznych, zwane dalej przeszkodami lotniczymi, powinny być oznakowane.

5. Zabrania się w otoczeniu lotniska, czyli w odległości do 5 km od jego granicy budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerowania ptaków oraz hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.

6. Zabrania się sadzenia i uprawy drzew i krzewów na nieruchomościach znajdujących się w rejonach podejść do lądowania, mogących stanowić przeszkody lotnicze,

§ 36. Ustanawia się **Strefy bezpieczeństwa i uciążliwości** :

1. **Strefę bezpieczeństwa napowietrznej linii energetycznej WN** - po 15m od osi linii w obie strony, w której obowiązuje zakaz budowy obiektów. Obszar wyznaczony na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy.

2. **Strefę bezpieczeństwa napowietrznej linii energetycznej SN** - po 7,5m od osi linii w obie strony. w której obowiązuje zakaz budowy obiektów. Obszar wyznaczony na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy.

3. **Strefę bezpieczeństwa od projektowanej linii energetycznej przesyłowej WN 400 kV** - po 20m od osi linii napowietrznej,

4. **Strefę bezpieczeństwa linii gazowej przesyłowej DN200 i DN500** - 15m od zewnętrznej krawędzi rury gazowej w której obowiązuje zakaz budowy wszelkich obiektów.

5. **Strefę ochrony sanitarnej cmentarza** - 50 m zgodną z przepisami odrębnymi, w której zakazuje się lokalizowania nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących żywność oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. W sytuacji gdy teren wokół cmentarza nie posiada sieci wodociągowej i wszystkie budynki korzystające z wody nie są do tej sieci podłączone wielkość strefy ulega zwiększeniu do 100m, zaznaczoną na załączniku nr 1/18,

6. Teoretyczną **strefę akustyczną** 56 dB LAeqD od drogi krajowej S17-12 - zaznaczoną na załączniku nr 1/5,

21-06-2024

Zgodność z oryginałem
stwierdzam
/podpis/

Poz. 2599
w/z stanowisko

ds. planowania przestrzennego

Konrad Pucek
Konrad Pucek

7. Strefy bezpieczeństwa wokół nieczynnych odwiertów gazowych - 5m, we wsiach: Nowy Jacków, Franciszków, Janowice, zaznaczone na załączniku nr 1/1, 1/2, 1/4, 1/10

Rozdział 4.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 37. Wójt Gminy Mełgiew sprawuje nadzór nad przestrzeganiem i realizacją ustaleń niniejszego planu.

§ 38. Ustala się jednolitą opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) w wysokości:

- a) dla terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową - 10%,
- b) dla terenów przewidzianych pod komunikację, elektroenergetykę, urządzenia obsługi technicznej i zieleni - 1% - z wyjątkiem terenów przewidzianych pod usługi związane z motoryzacją, tj. np. stacje paliw, stacje obsługi, gdzie przyjmuje się stawkę 25%,
- c) dla terenów przewidzianych pod funkcje usługowe i produkcyjne - 20%.
- d) dla terenów o funkcji mieszanej stawkę procentową ustala się proporcjonalnie do udziału poszczególnych funkcji.

§ 39. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mełgiew.

§ 40. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Oleszek

URZĄD GMINY

1-007 Melgiew, ul. Partyzancka 2
pow. świdnicki, woj. lubelskie
REGON 000543433, NIP 7131096317

Załącznik Nr 2
do wypisu z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Melgiew
Nr PM/3-672/1.1.123.2024
z dnia 2.1.06.2024

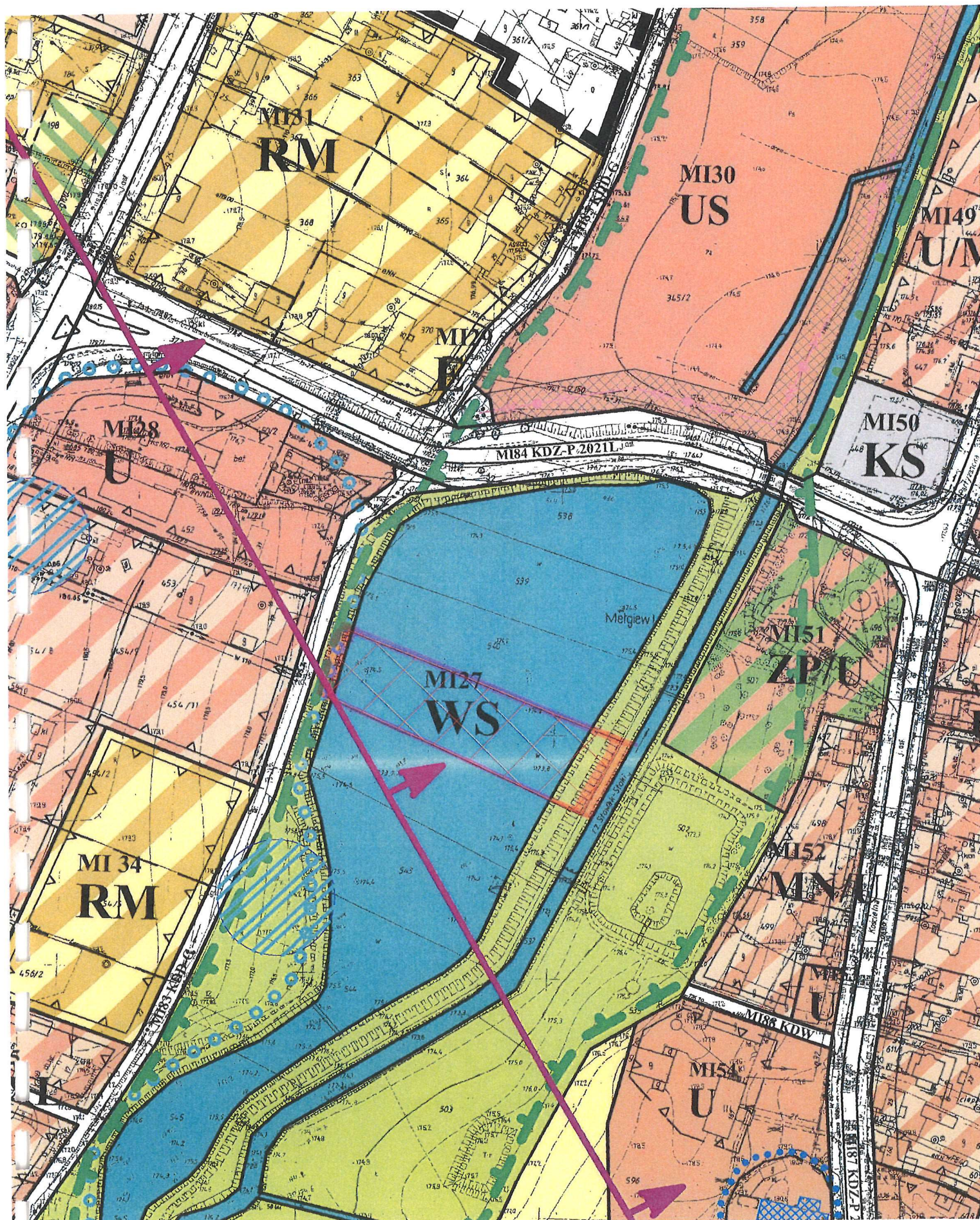
Zgodność z oryginałem

stwierdzam
(podpis)

21-06-2024

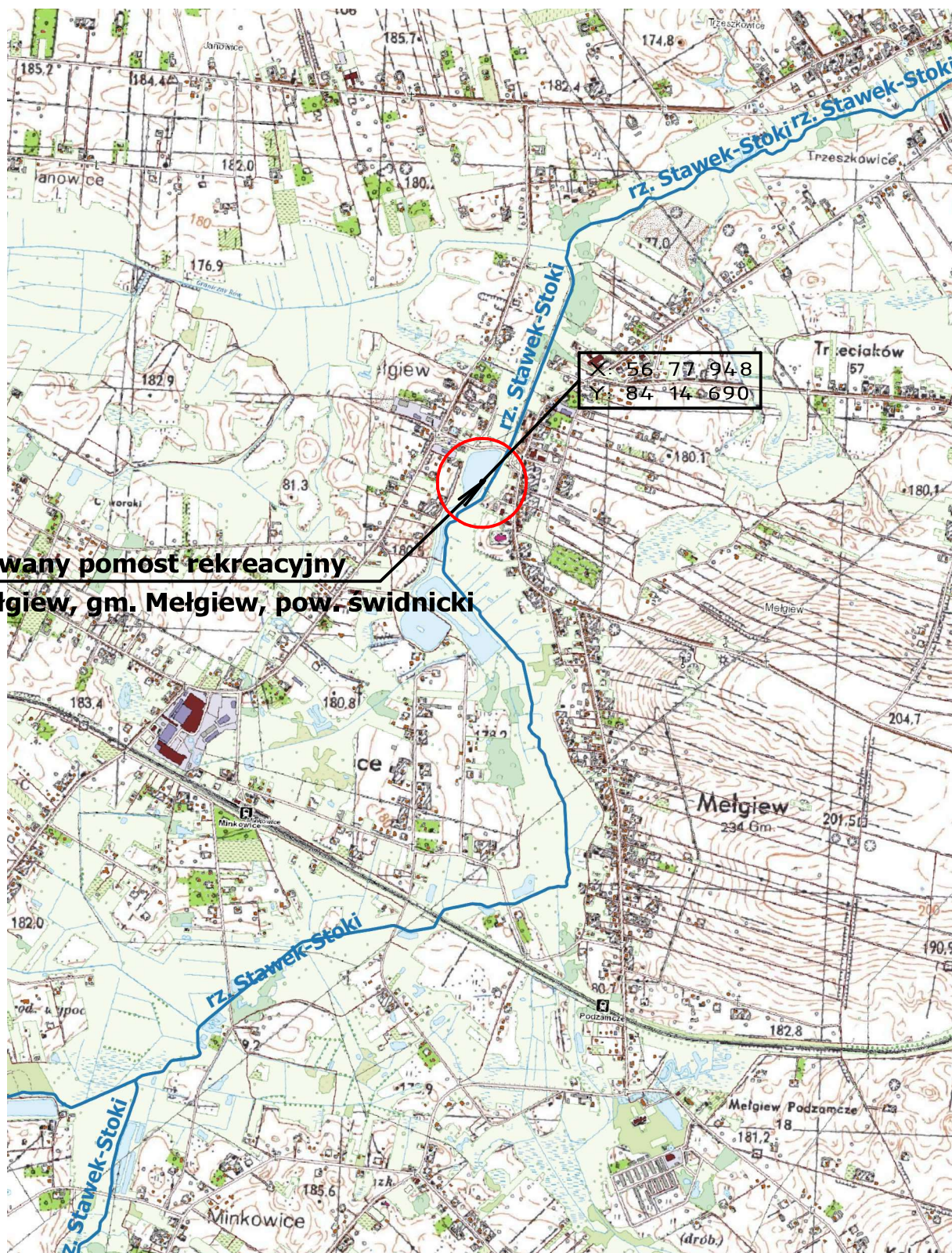
w/z stanowisko
ds. planowania przestrzennego

Pucek
Konrad Pucek



IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA

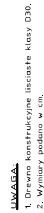
1. Mapa poglądowa w skali 1: 25 000
..... ark. 1
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych zagospodarowania terenu – istniejących urządzeń i projektowanych rozwiązań w skali 1: 500ark. 1
- 3.1. Bud. nr 1 – pomost rekreacyjny – schemat palowania wraz z konstrukcją szkieletową pomostu w skali 1 : 50ark. 1
- 3.2. Bud. nr 1 – pomost rekreacyjny – pokład pomostu w skali 1 : 50.....ark. 1
- 3.3. Bud. nr 1 – Pomost rekreacyjny – przekrój pomostu 1-1 w skali 1 : 50
.....ark. 1
- 3.4. Bud. nr 1 – pomost rekreacyjny – przekrój pomostu 2-2 w skali 1: 20
.....ark. 1
- 3.5. Bud. nr 1 – pomost rekreacyjny – zbrojenie przyczółka w skali 1 : 20
.....ark. 1



**Projektowany pomost rekreacyjny
w m. Melgiew, gm. Melgiew, pow. świdnicki**

Zlecający: Gmina Melgiew 21 – 007 Melgiew, ul. Partyzancka 2		
Zadanie:	Wykonanie urządzenia wodnego – pomostu rekreacyjnego na stawie Melgiew II, o wym. 25,0×3,0+10,0×5,0 m (o pow. 125,0 m2) w m. Melgiew gm. Melgiew, pow. świdnicki, woj. lubelskie	Nr rysunku: 1.0
Faza opracowania:	OPERAT WODNOPRAWNY	Data opracowania: 22.08.2024 r.
Nazwa rysunku:	Mapa poglądowa	Skala: 1 : 25 000
Projektant:	mgr inż. Franciszek Zabek	Podpis:
Upr. proj. Nr 420/Lb/88; 2650/Lb/94		

Skala 1 : 50



ZESTAWIENIE DZIAŁAĆ KONKRETNYCH WYKONANYCH									
№	Opis zadania	Wzrost	Waga	Wzrost	Waga	Wzrost	Waga	Wzrost	Waga
1	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
2	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
3	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
4	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
5	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
6	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
7	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
8	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
9	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
10	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
11	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
12	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
13	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
14	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
15	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
16	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
17	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
18	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
19	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
20	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
21	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
22	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
23	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
24	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
25	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
26	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
27	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
28	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
29	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
30	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
31	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
32	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
33	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
34	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
35	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
36	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
37	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
38	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
39	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
40	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
41	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60
42	Wzrost	1,70	60	1,70	60	1,70	60	1,70	60

Skala 1 : 50

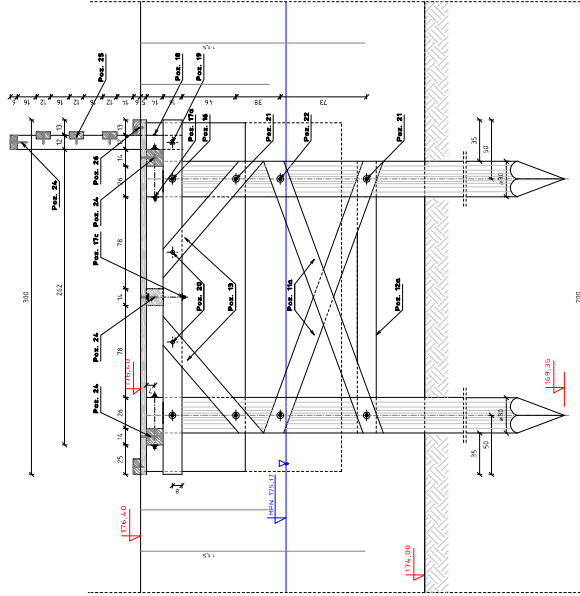


1. Drewno konstrukcyjne liściaste klasy D30.
2. Wymiary podano w cm.

10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59</																																									

Przekrój pomostu 2 - 2

Skala 1 : 20

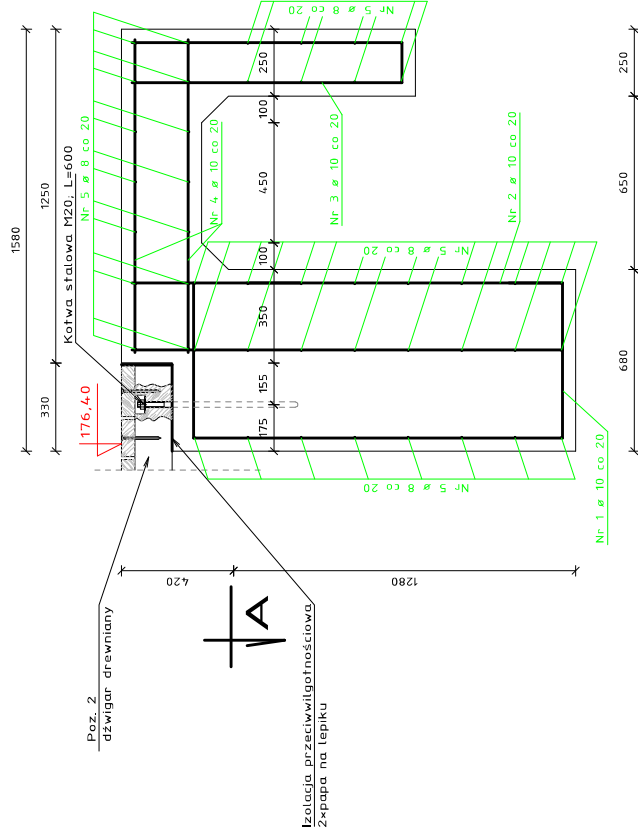


UWAGA:

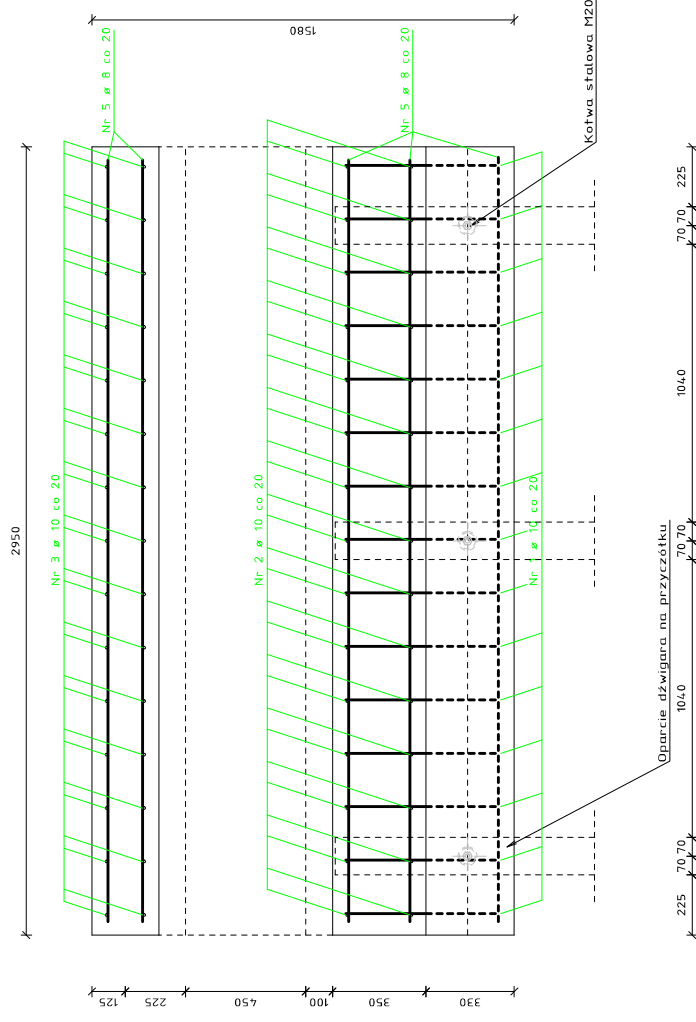
1. Drewno konstrukcyjne liściaste klasy D30.
2. Wymiary podano w cm.

[illegible]

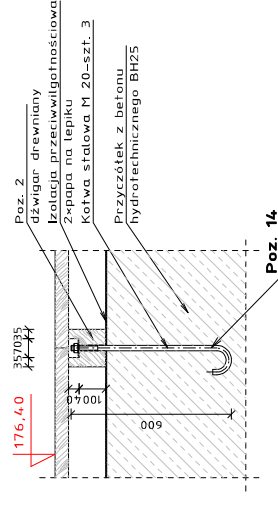
Detal połączenia dźwigara z przyczółkiem



Przekrój A-A



Detal oparcia dźwigara



Rodzaj i liczba pretów zbrojenia									
Materiał Stal A-I, S193X									
Nr pręta	Wymiary pręta	Długość pręta	Liczba ogólna	Długość ogólna			m	■	■
				■	■	■			
1	10	2,94	15				4,4	10	
2	10	3,47	15				52,05		
3	10	2,17	15				32,55		
4	10	1,17	30				35,31		
5	8	2,85	4,6				131,56		
RAZEM			m				131,56		163,96
MASA 1 m pręta			kg				0,395		0,617
MASA ogólna			kg				52,0		101,2
RAZEM			kg						153

Beton hydrotechniczny BH-25, W-004, M-150
Stal A-I St3SX
Otulina 50 mm

Zeremodowca		Gmina Metgew 21 - 007 Metgew, ul. Partyzancka 2	
Zadanie:	Wykonanie urzadzienia wodnego – pomostu rekreacyjnego na stawie Metgew II, o wym. 25,0x3,0-10,0x5,0 m (o pow. 125,0 m2) w m. Metgew gm. Metgew, pow. świdnicki, woj. lubelskie	Nr rysunku:	3.5
Faza opracowania:	OPERAT WODNOPRAWNY	Data opracowania:	22.08.2024 r.
Nazwa rysunku:	Pomost rekreacyjny – zbrojenie przyczółka	Skala:	1 : 20
Projektant:	mgr inż. Franciszek Zabek	Podpis:	
	Nr uprawnień budowlanych:		
	Upr. proj. Nr 420/Lb/88, 2650/Lb/94		